DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe — 995,000 €

Ref: SVP1675

Comfortabel woning op een rustige locatie met een prachtig uitzicht op het heuvellandschap. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een gastenverblijf en een zwembad, wat wilt u nog meer? Wonen in de rust… en toch bereikt u binnen 10 minuten het levendige centrum van Faro.

225sm	2810sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Een prachtige villa met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot een 4e), een gastenverblijf én een zwembad op een privacyvolle en stille locatie... Wat wilt u nog meer? De woning heeft geen directe buren, maar de nodige faciliteiten vindt u vlakbij! Op korte afstand vindt u Faro (10 min), Loulé (5 min), Mar winkelcentrum, Faro luchthaven en de stranden van Vale Do Lobo. Ook vindt u een variatie aan golfbanen in de buurt. De villa is sinds 2017 grotendeels gerenoveerd, inclusief dakisolatie, nieuwe kozijnen met dubbele beglazing, volledig gerenoveerd zwembad, betegelde terrassen en vele andere renovaties.

De villa beschikt over een apart gastenverblijf, een knus houten huisje dat uitermate geschikt is voor vrienden of familie, wanneer zij u komen bezoeken. Aan de zuid-west kant van de villa vindt u een zwembad van 8 x 4.5 meter, omgeven door gedeeltelijk overdekte, ruime terrassen, een vaste BBQ én een buitendouche. Er is een stenen en een houten carport, welke beiden ruimte bieden voor 2 auto's. Eveneens staat er een ruime schuur (met elektra). De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin is voorzien van een fontein, elektrische verlichting, een volautomatisch bewateringssysteem en een boomgaard.

Wanneer u de woning betreedt, loopt u de lichte en ruime woon- en eetkamer met open haard binnen. Vanaf daar kunt u de volledig ingerichte keuken in lopen, welke een prachtig uitzicht op de naastgelegen natuur biedt. De gang biedt toegang tot het gastentoilet. Een andere gang leidt u naar de slaapkamer op deze verdieping. Deze ruime slaapkamer mét garderobe heeft een moderne aangrenzende badkamer met ruime inloopdouche, RVS douchepaneel, wastafel en toilet.

Via de trap loopt u naar de lager gelegen woonlaag, waar u 2 ruime slaapkamers vindt. Één van deze slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kantoor. Er is één badkamer met wastafel, douche en een toilet. De tweede badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad, toilet en een bidet. Verder vindt u op deze verdieping een zeer ruime wasruimte met dubbele wandkasten, wasmachine, droger, koelkast en een wijnkoeler. Natuurlijk is er ook de mogelijkheid om van deze wasruimte een vierde slaapkamer te maken.

Het gastenverblijf in de tuin is dé perfecte plek om uw gasten te laten verblijven en hen te voorzien van privacy en een prachtig uitzicht. Het houten huisje heeft een keuken, woonkamer met airconditioning, slaapkamer en een badkamer met douche en wastafel.

Alle kamers in de villa zijn voorzien van airconditioning (deze kunnen ook verwarmen), alle ramen en schuifdeuren hebben luiken, het perceel is volledig omheind en er is een elektrische poort. Tot slot is er een functionerend alarmsysteem met camera's buiten. De villa is eigenlijk al perfect, maar met de bonus dat de woning volledig gemeubileerd wordt verkocht, hoeft u alleen maar uw kleding en tandenborstel mee te nemen! Dus, bent u op zoek naar een prachtige villa met een zeer hoog afwerkingsniveau? Dan is dit misschien wel 'the one' voor u!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2008
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 8 x 4.5
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom