DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 530,000 €

Ref: SAP1705-A

Dit condominium met zwembad biedt luxe en ruime appartementen, gelegen in de buurt van het natuurreservaat Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Hoogwaardige kwaliteit afwerkingen en voorzien van airconditioning in het hele appartement, ingerichte keuken met BOSCH apparatuur en fotovoltaïsche panelen die de warmtepomp aandrijven. Perfecte locatie op loopafstand van alle voorzieningen.

90sm	0sm	2	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit condominium is momenteel in aanbouw nabij de waterkant in Cabanas de Tavira.

Grote glazen schuifdeuren zodat er veel natuurlijk licht in het appartement komt, hoge kwaliteit afwerking met verwarming en koeling in het hele appartement.
De appartementen hebben een entreedeur die leidt naar de woonkamer en de volledig ingerichte keuken.

Vanuit de woonkamer leidt een gang u naar de twee slaapkamers en badkamers. Een slaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer met inloopdouche. De andere slaapkamer ook met inbouwkasten heeft de badkamer met een bad grenzend aan de ingang van de slaapkamer.
Al deze appartementen hebben directe toegang vanuit de garage via een trap naar de zitkamer.

Deze appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich op de begane grond van het condominium.

Op dit moment zijn er 7 appartementen met 2 slaapkamers beschikbaar;
- Unit A met een grote privé patio die rond 2 kanten van het appartement loopt met een oppervlakte van 49,35 m².
Dit appartement heeft een privé parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 53,28 m².

- Unit D met twee privé patio's, één met een oppervlakte van 48,68 m² en de andere met een oppervlakte van 27,13 m².
Dit appartement heeft een privé parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 77,36 m².

- Unit E met een grote privé patio die rondom 3 zijden van het appartement loopt met een oppervlakte van 161.75 m².
Dit appartement heeft een privé parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 70,45 m².

- Unit G met twee privé patio's, één met een oppervlakte van 17,90 m² en de andere met een oppervlakte van 18,88 m².
Dit appartement heeft een eigen parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 59,01 m².

- Unit I met twee privé patio's, één met een oppervlakte van 38.33 m² en de andere met een oppervlakte van 21.60 m².
Dit appartement heeft een eigen parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 79,78 m².

- Unit J met twee privé patio's, één met een oppervlakte van 59.56 m² en de andere met een oppervlakte van 13.00 m².
Dit appartement heeft een privé parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 92,92 m².

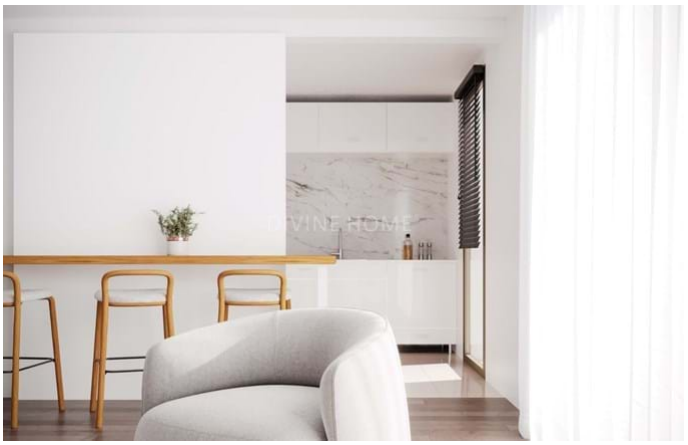
- Unit L met een grote privé patio die rondom 2 zijden van het appartement loopt met een oppervlakte van 41.99 m².
Dit appartement heeft een privé parkeerplaats in de kelder met een oppervlakte van 51.08 m².

* Supermarkt op 350 meter
* Veerboot naar het eiland met langgerekt goudkleurig strand op 500 meter
* Luchthaven Faro 47 kilometer
* Benamor Golf 2,2 kilometer
* Ayamonte net over de grens in Spanje 30 kilometer
* Voetgangerspad op 260 meter. Dit voetpad loopt langs het hele dorp, met het natuurreservaat aan de ene kant en het typische dorp met verschillende restaurants, cafés en winkels aan de andere kant

Houdt u er rekening mee dat de gepresenteerde afbeeldingen slechts illustratief zijn en daarom niet als bindend kunnen worden beschouwd, en dat de beschikbaarheid moet worden bevestigd met de ontwikkelaar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Lift
- Verdieping: ground floor
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom