DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 520,000 €

Ref: SAP1705-Z

Dit condominium met zwembad biedt luxe en ruime appartementen, gelegen in de buurt van het natuurreservaat Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Hoogwaardige kwaliteit afwerkingen en voorzien van airconditioning in het hele appartement, ingerichte keuken met BOSCH apparatuur en fotovoltaïsche panelen die de warmtepomp aandrijven. Perfecte locatie op loopafstand van alle voorzieningen.

94sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit condominium is momenteel in aanbouw nabij de waterkant in Cabanas de Tavira.

Grote glazen schuifdeuren zodat er veel natuurlijk licht in het appartement komt, hoge kwaliteit afwerking met verwarming en koeling in het hele appartement.
De appartementen hebben een entreedeur die leidt naar de woonkamer en de volledig ingerichte keuken.
Vanuit de woonkamer leidt een gang u naar de twee slaapkamers en badkamers. Een slaapkamer met ingebouwde kasten en en-suite badkamer met inloopdouche. De andere slaapkamer ook met ingebouwde kasten heeft de badkamer met een bad grenzend aan de ingang van de slaapkamer.
Al deze penthouse appartementen hebben zeer ruime buitenruimtes.

Deze 2 slaapkamer, 2 badkamer penthouses zijn gelegen op de tweede/top verdieping van het condominium.

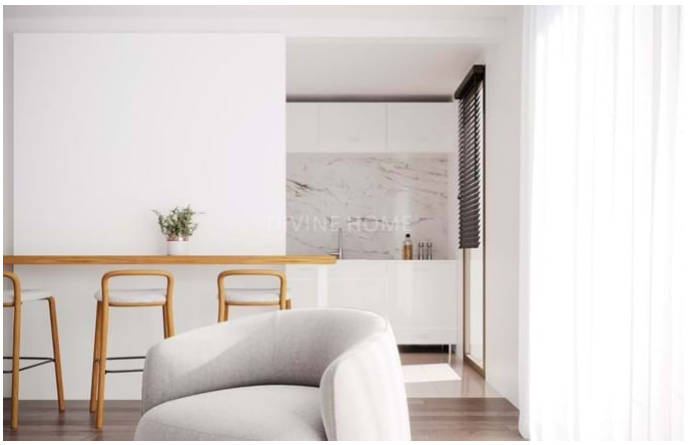
Op dit moment zijn er 3 Penthouses met 2 slaapkamers beschikbaar;
- Unit Y (€525.000) met 2 balkons, ruim terras van 39,36 m² en een eigen parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 49,07 m².

- Unit Z (€520.000) met 1 balkon, ruim terras van 39,97 m² en een eigen parkeerplaats (dubbele garage met 2 deuren) in de kelder met een oppervlakte van 48,00 m².

- Unit AA (€545.000) met 2 balkons, ruim terras van 72.70 m² en een eigen parkeerplaats in de kelder met een oppervlakte van 43.00 m².

* Supermarkt op 350 meter
* Veerboot naar het eiland met langgerekt gouden strand op 500 meter
* Luchthaven Faro 47 kilometer
* Benamor Golf 2,2 kilometer
* Ayamonte net over de grens in Spanje 30 kilometer
* Voetgangerspad op 260 meter. Dit voetpad loopt langs het hele dorp, met het natuurreservaat aan de ene kant en het typische dorp met verschillende restaurants, cafés en winkels aan de andere kant

Houdt u er rekening mee dat de gepresenteerde afbeeldingen slechts illustratief zijn en daarom niet als bindend kunnen worden beschouwd, en dat de beschikbaarheid moet worden bevestigd met de ontwikkelaar.



Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Lift
- Verdieping: second floor
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom