DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel 990,000 €

Ref: SVP1739

Geweldige villa met prachtig panoramisch uitzicht op het open landschap en de kust. De woning biedt 6 slaapkamers, 5 badkamers en een groot zwembad. In een afgelegen en rustig gehucht op minder dan 5 minuten van Sao Bras de Alportel.

275sm | 970sm | 5 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige woning met 6 slaapkamers en een groot zwembad op een rustige en unieke locatie met een prachtig panoramisch uitzicht op het zuiden.

De ligt op korte afstand van het populaire stadje São Brás de Alportel, 25 minuten naar de luchthaven en 25-30 minuten naar de kust in alle zuidelijke richtingen, waaronder Olhao, Fuseta, Tavira in het oosten en Almancil, Faro en de Gouden Driehoek in het westen.

De villa is verdeeld over 3 niveaus, wat uitstekend is voor het ontvangen van uw vrienden en familie. De entree op de bovenste verdieping via de hoofdingang leidt u naar een lichte, ruime, open moderne keuken en zitkamer met houtkachel. De openslaande deuren in de keuken leiden naar een terras met fantastisch uitzicht op het zuiden over de zee en het open landschap.

Een trap naar beneden leidt naar 3 moderne, ruime slaapkamers, allen met een en-suite badkamer en airconditioning. Er zijn inbouwkasten met veel bergruimte in alle slaapkamers aanwezig. En twee van de slaapkamers hebben een eigen terras op het zuiden. Verdere toegang via de overloop brengt u naar buiten.

Via een pad omgeven door fruitbomen komt u op een een grote patio die toegang geeft tot nog eens 2 slaapkamers met beiden een eigen entree, ingebouwde kasten en airconditioning. Er is een gedeelde badkamer met douche en bad aanwzig. De zesde slaapkamer beschikt over een eigen douche, wastafel en toilet en dit was ooit de garage. Deze slaapkamer ligt direct aan de hoofdwoning vast en bevindt zij nabij het zwembadterras.

Er is een zwembad van 10m x 6m met ruime terrassen voor ligstoelen, buitendouche, ontspanningsruimte met comfortabele banken en een ingebouwde barbecueplaats.

Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en rolluiken. Het perceel is volledig omheind en biedt een toegangspoort tot een parkeerplaats v.v. traditionele Portugese stenen. Er is plaats voor 4/5 voertuigen.

Al het meubilair en de inrichting zijn esthetisch mooi en van hoge kwaliteit.

Door de ruime opzet is deze woning een perfect familiehuis voor permanente bewoning of als vakantieverblijf, maar biedt de woning ook uitstekende verhuurmogelijkheden.













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1988
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Koelkast, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bibliotheek, Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage , Souterrain , Split level
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom