DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Fuseta 680,000 €

Ref: SVP1726

Nieuwe 3-slaapkamer, 3-badkamer woningen met airconditioning, vloerverwarming en zwembad in Fuseta. De woningen liggen op slechts 1,2 km van het strand aan de Ria Formosa. Met een veerboot kunt u zich naar het eiland, dat net voor het dorp ligt, laten brengen. Alle voorzieningen zijn op loopafstand. Een geweldige locatie voor vakantie of bewoning.

150sm | 142sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

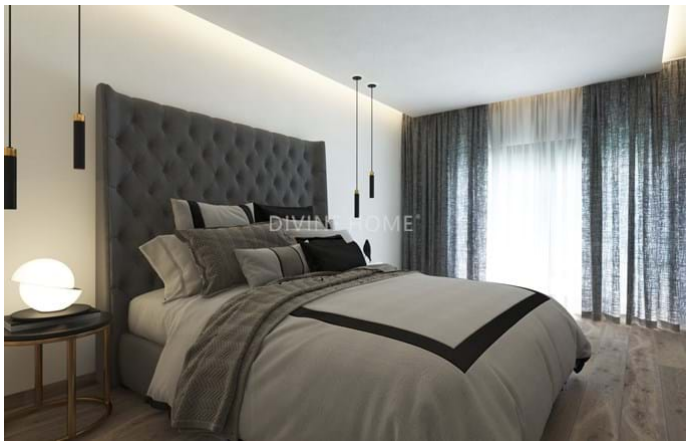
Vanaf de entree op de begane grond wordt u naar de open lounge/eetkamer en compleet ingerichte keuken geleid. Vanuit de lounge heeft u directe toegang tot de achterzijde met terras en zwembad. De slaapkamer op deze verdieping beschikt over inbouwkasten, airconditioning en directe toegang tot het terras en het zwembad. Naast de slaapkamer is de badkamer met ligbad, toilet, bidet en vloerverwarming.

De trap leidt u naar de eerste verdieping met twee slaapkamers, beide met inbouwkasten, airconditioning, vloerverwarming en toegang tot het balkon.
Vanaf de hal op de eerste verdieping heeft u toegang tot het terras aan de voorzijde.

Verdere trappen leiden u naar het dakterras van 45 m² . Vanaf hier kunt u genieten van het uitzicht op de Ria Formosa.

Deze woningen met vloerverwarming en airconditioning bevinden zich op slechts 1,2 km van het strand aan de Ria Formosa in Fuseta. U kunt ook één van de veerboten nemen die u naar het eiland kan brengen net voor het dorp. Met alle voorzieningen op loopafstand dit is een geweldige locatie voor een permanent of vakantiehuis.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2022
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom