DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Bartolomeu de Messines 415,000 €

Ref: SVP1800

Deze spectaculaire villa met 3 slaapkamers ligt op een verhoogde positie met een prachtig uitzicht op het platteland, op slechts een korte wandeling naar Portugese cafés en op 3 minuten rijden van het dorp Messines. Gelegen op een perceel van 4.000 m² en heeft een apart bijgebouw met 1 slaapkamer.

155sm | 3720sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze spectaculaire villa met 3 slaapkamers ligt op een verhoogde positie met een prachtig uitzicht op het platteland, op slechts 3 minuten rijden van het dorp Messines.

Gelegen op een perceel van 4.000 m², dat volledig omheind en vlak land is, omgeven door volgroeide en mooi aangelegde tuinen. Deze villa heeft ook een apart bijgebouw van maar liefst 240 m², dat wordt gebruikt als een aparte woonruimte.

De hoofdvilla heeft 2 slaapkamers met 2 badkamers, een lichte ruime woon- en eetkamer met een open haard. De L-vormige keuken is van alle gemakken voorzien. Schuifdeuren vanuit de woonkamer naar een groot schaduwrijk terras, perfect voor een tweede lounge. De villa beschikt ook over een groot dakterras. Een buitentrap leidt naar nog eens 1 slaapkamer, 1 badkamer, een buitenkeuken en zithoek.

In de tuin bevindt zich een apart bijgebouw van 240 m² dat momenteel wordt gebruikt als een aparte woonruimte. Het beschikt over 1 slaapkamer, woonkamer en badkamer, schaduwrijke buitenkeuken, zit- en eethoek. Verder vindt u in de tuin een dompelbad, een klassieke Portugese waterput, een moestuin en een volgroeide tuin met tropische planten en 7 palmbomen.

Er is parkeergelegenheid voor 2 auto's aan de voorzijde van het pand en heeft 2 aparte poorten die toegang geven tot de achterzijde van de villa en naar de tuin.

Belangrijkste kenmerken:
- Hoofdvilla met 3 slaapkamers en3 badkamers
- Verhoogde ligging met prachtig uitzicht op het platteland
- Apart bijgebouw van 240 m² dat wordt gebruikt als aparte woonruimte
- Groot dakterras en een patioterras
- 4.000 m² vlak perceel
- Volgroeide tuinen met prachtige palmbomen
- Volwassen moestuin met een grote verscheidenheid aan groenten en fruit
- Waterput wordt gebruikt als watervoorziening voor de tuin
- Dompel zwembad
- Leidingwater en aansluiting op het gemeente riool
- Cisterna en septic tank voor annex
- Op loopafstand van lokale cafés, een restaurant en een benzinestation
- 3 minuten rijden naar Messines
- 5 minuten rijden naar Paderne of Alte
- Prachtig uitzicht op het platteland

De locatie van deze accommodatie is geweldig. Met zicht op een prachtige zonsondergang. Het ligt op loopafstand van 3 verschillende Portugese cafés / snackbars, een restaurant, een Portugese mini marcado en ook het lokale Repsol-tankstation. Het dorpscentrum van Mesen ligt op 3 km en de dorpen Alte en Paderne op slechts 10 km.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool, Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Tweede etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé , Bovengronds
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool, Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom