DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 950,000 €

Ref: SVP1869

Ontsnap naar uw droomhuis aan het strand! Dit gerenoveerde huis op het zuiden beschikt over drie verdiepingen met een ruime woonkamer, met een garage, een speelkamer, een privézwembad en een prachtig uitzicht op zee. Privacy is gegarandeerd met een volledig omheind terrein en nabijgelegen voorzieningen zijn bars, restaurants en supermarkten. Geniet van de ontspannen en vredige sfeer van Praia da Galé, met gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden, en maak dit uitzonderlijke huis van jou.

173sm | **460sm** | **4** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit is uw droomhuis bij het strand. Deze ruime, 4 slaapkamer villa is gelegen op een toplocatie op slechts 450 meter van het strand. Ook is er makkelijke toegang tot bars, restaurants en supermarkten in de omgeving en binnen een paar minuten bent u in diverse omliggende plaatsen zoals Albufeira, Guia, Armação de Pêra. Deze woning is perfect gelegen als u vanaf uw huis lopend naar het strand wilt kunnen.

Deze, in 2020 gerenoveerde, villa is gelegen op het zuiden en is verdeeld over 3 verdiepingen, waarbij elk niveau u een unieke ervaring biedt.
Het souterrain, met natuurlijk licht, is perfect voor entertainment. De garage beschikt momenteel over een speelkamer, berging en een extra gastenkamer.

Op de begane grond kunt u ontspannen en tot rust komen, met een ruime woonkamer/ eetkamer met directe toegang tot het zwembad. De volledig ingerichte keuken, een slaapkamer, badkamer en berging completeren de begane grond.

Op de eerste verdieping vindt u de hoofdslaapkamer, compleet met een eigen badkamer, en twee extra slaapkamers die een ruime badkamer delen. Alle kamers op deze verdieping hebben toegang tot een eigen terras, waar u kunt genieten van de zon en kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Op de top van het huis is er een groot terras met vrij uitzicht op zee, perfect om te genieten van een cocktail terwijl u kijkt naar de zonsondergang.

Privacy is gegarandeerd, want het pand is volledig omheind. Het zwembad heeft een douche en een badkamer, en de tuin is gevuld met tal van fruitbomen. Aan de achterkant van het huis is er een zomerkeuken met een barbecue, perfect voor het organiseren van zomerbijeenkomsten met familie en vrienden.

Praia da Galé is één van de bekendste stranden van Albufeira. Een echt kustparadijs, met lange goudkleurige zandstranden, kristalhelder water en spectaculaire kliffen en duinen. De ontspannen en vredige sfeer van het gebied maakt het de perfecte omgeving om het gehele jaar te wonen danwel als gebruik voor vakantiewoning. Ook voor de verhuur is dit een perfecte investering; iedereen wil wel graag een weekje genieten van een vakantieverblijf aan het strand.

Met gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden is Praia da Galé de perfecte locatie voor uw permanente of vakantiehuis. Ervaar het warme klimaat, de prachtige natuurrijke omgeving en uitstekende voorzieningen en maak van Praia da Galé uw nieuwe thuis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2001
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Surround sound systeem, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom