DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 890,000 €

Ref: SVP1880

Welkom bij deze prachtige, gerenoveerde villa gelegen in Albufeira. De woning is instapklaar en omgeven door prachtige bomen, groene landschappen en op slechts een paar minuten van de kust. Met 4 slaapkamers, 5 badkamers, een luxe keuken, ruime woonkamer/eetkamer, privé garage, een verwarmd zwembad en een heerlijke tuin met privacy, maken dit een perfecte (vakantie)woning.

210sm	1404sm	4	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij deze prachtige, gerenoveerde villa gelegen in Albufeira. De woning is instapklaar en gelegen in het charmante Vale Navio. Omgeving door prachtige bomen, groene landschappen en op slechts een paar minuten van de kust is dit de ideale plek om te wonen of als vakantieverblijf. Deze bungalow heeft alle vertrekken op de begane grond en van alle kamers is er toegang de riante tuin. Ook beschikt de woning over een eigen garage en een verwarmd zwembad.

Stap binnen in deze gerenoveerde woning van 210 m². De woning biedt 4 slaapkamers en 5 nieuwe (2023) badkamers, waardoor alle slaapkamers een eigen badkamer hebben. Ideaal voor een groot gezin, als u gasten op bezoek heeft, of als u de woning wilt verhuren. De woning is ruim van opzet en heeft een fijne lay-out. Zowel binnen als buiten zijn er fijne plekjes om samen met uw dierbaren te genieten van privacy en ontspanning.

De luxe, nieuwe keuken is een culinaire oase waar stijl en functionaliteit elkaar ontmoeten. Met eersteklas Bosch-apparatuur, zal dit gastronomische meesterwerk zelfs de meest veeleisende chef-kok inspireren.

Ongeacht het seizoen is het comfort van alle bewoners verzekerd door de geïnstalleerde airconditioning in het hele huis, waardoor in de zomer alle ruimtes gekoeld kunnen worden en in de winter de kamers, individueel, verwarmd kunnen worden.

Als u naar buiten stapt, wordt u begroet door een weelderige tuin, een ware oase van rust en vanwaar u prachtig uitzicht heeft op de boomrijke omgeving. Het verwarmde zwembad nodigt u uit om het gehele jaar te genieten van een heerlijke duik. Het terras rondom het zwembad leent zich uitermate geschikt om lekker te relaxen op een zonnebed en te genieten van het heerlijke klimaat.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van 1.400 m², biedt deze fantastische villa voldoende ruimte voor buitenentertainment, tuinieren of andere persoonlijke ambities. Laat uw verbeelding de vrije loop en transformeer deze tuin geheel naar uw wensen.

De renovatie is uitgevoerd in 2023 waardoor de woning voldoet aan de hedendaagse wensen voor luxe en comfort. Dit is de kans om een instapklare woning te kopen op een hele fijne plek in de Algarve.

Over de omgeving:
Een van de bekendste attracties is de prachtige kustlijn bij Vale Navio. Deze wijk is gelegen nabij diverse prachtige gouden zandstranden met geweldig mooie, rode kliffen die een adembenemend uitzicht bieden op de Atlantische Oceaan. Praia de Santa Eulalia is één van de populairste stranden in de omgeving, bekend om het kristalheldere water en de uitstekende watersportmogelijkheden. Bezoekers kunnen zonnebaden, zwemmen, snorkelen en zelfs windsurfen of jetskiën.

Naast de natuurlijke schoonheid biedt Vale Navio ook gemakkelijke toegang tot de bruisende stad Albufeira. Op slechts een klein eindje rijden vindt u Albufeira. Albufeira is bekend om de levendige sfeer, het bruisende nachtleven en een breed scala aan amusementsmogelijkheden. De oude binnenstad van Albufeira met zijn smalle straatjes en witgekalkte gebouwen ademenen de traditionele Portugese charme. Hier kunt u de plaatselijke winkels verkennen, dineren in heerlijke visrestaurants of gewoon ontspannen in een van de gezellige cafés.

Ook natuurliefhebbers komen in Vale Navio aan hun trekken. Het gebied wordt omringd door weelderige groene landschappen en pittoreske wandelpaden, ideaal om de natuurlijke wonderen van de regio te verkennen. Van begeleide wandelingen langs de kliffen tot ontspannen wandelingen door het landschap, er zijn mogelijkheden voor alle niveaus van buitenliefhebbers.

Boek vandaag uw (online) bezichtiging via 0031-104973311 of email naar info@divine-home.nl. Wij helpen u graag.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 1987
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken, Glasvezel
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom