DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Portimão 1,400,000 €

Ref: ST1878

Dit 57 hectare grote terrein grenst aan het beroemde internationale racecircuit Portimão en biedt een buitengewone kans voor motorsportgerelateerde zaken- of boetiekhotels. Het organiseert grote evenementen zoals het FIA World Superbike Championship, de MotoGP en de Formule 1 Portugese Grand Prix en trekt een wereldwijd publiek aan. De uitdagende lay-out en schilderachtige omgeving van het circuit creëren een ongeëvenaarde ervaring voor liefhebbers en maken het een prominente bestemming op de motorsportkalender.

2000sm	570000sm	0	0	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij deze uitzonderlijke kans om een eersteklas perceel te verwerven dat grenst aan het beroemde Portimão Internacional Race Circuit. Gelegen op 57 hectare uitgestrekt terrein, biedt dit land onbeperkte mogelijkheden voor ondernemers en investeerders die willen profiteren van de populariteit van het circuit en de bloeiende motorsportindustrie.

De uitgestrekte omvang van het land van 57 hectare biedt een ruim canvas voor het creëren van een uniek en levendig bedrijfsvestiging. Met de nabijheid van het racecircuit heeft dit pand een enorm potentieel voor een bedrijf dat direct verband houdt met de motorsportindustrie. Deze locatie biedt de perfecte setting om tegemoet te komen aan raceliefhebbers en autoliefhebbers.

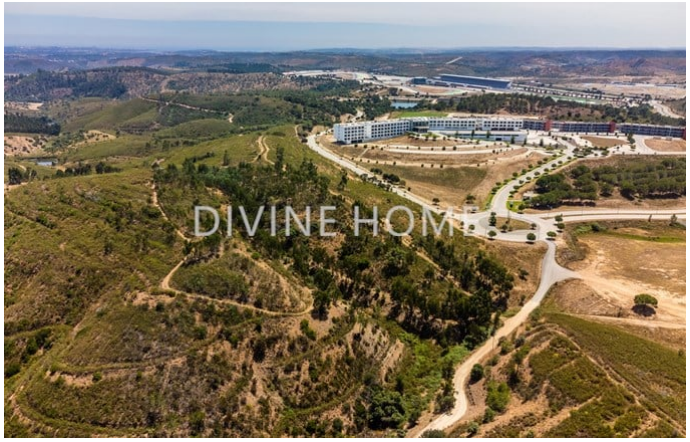
Als alternatief kunt u het concept van een boetiekhotel verkennen dat profiteert van de nabijheid van het racecircuit. Dit perceel, met een genereuze bouwvergunning van ongeveer 3000 vierkante meter, biedt voldoende ruimte om een voortreffelijk en exclusief boetiekhotel te ontwerpen en te bouwen. Stelt u zich een luxe toevluchtsoord voor waar gasten zich kunnen onderdompelen in de adrenaline-aangedreven sfeer van motorsport terwijl ze genieten van premium accommodaties, persoonlijke service en adembenemende uitzichten op het racecircuit.

De strategische ligging van het land in de buurt van het Portimão Internacional Race Circuit zorgt het hele jaar door voor een constante stroom bezoekers, aangetrokken door internationale motorsportevenementen, rijervaringen en de allure van de Algarve. De kalender van het circuit biedt een breed scala aan evenementen, waaronder autoraces, motorraces, kartwedstrijden en circuitdagen, die motorsportliefhebbers van over de hele wereld aantrekken. Dit biedt een uitstekende gelegenheid om een bloeiend bedrijf op te zetten dat tegemoetkomt aan de behoeften en wensen van deze gepassioneerde en toegewijde gemeenschap.

Het Portimão International Race Circuit, ook bekend als het Autódromo Internacional do Algarve, heeft een breed scala aan grote evenementen georganiseerd die motorsportliefhebbers van over de hele wereld hebben aangetrokken. Hier zijn enkele opmerkelijke evenementen die hebben plaatsgevonden op het circuit:
- Formule 1
- MotoGP
- FIA World Superbike Championship
- European Le Mans Series

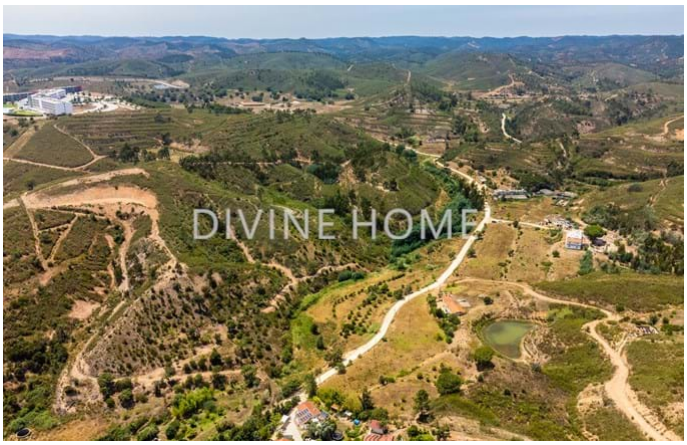
Verder is de Algarve zelf een belangrijke toeristische bestemming, bekend om zijn pittoreske landschappen, prachtige kustlijn en levendige cultuur. De combinatie van de allure van het racecircuit en de natuurlijke schoonheid van de regio presenteert een unieke propositie voor een zakelijke onderneming die een onvergetelijke ervaring kan bieden aan zowel motorsportliefhebbers als vakantiegangers die op zoek zijn naar een luxe ontsnapping.

Mis deze uitzonderlijke kans niet om een premium perceel te verwerven, gelegen naast het Portimão Internacional Race Circuit. Ontgrendel het potentieel van deze opmerkelijke locatie en creëer een bedrijf dat gedijt op de opwinding en energie van de motorsportindustrie, of richt een boetiekhotel op dat tegemoetkomt aan de veeleisende smaak van zowel raceliefhebbers als vakantiegangers. De mogelijkheden zijn net zo groot als het land zelf.


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 1950
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen

Interieurdetails

- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Uitzicht: uitzicht op de bergen
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 80KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)