DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Loulé 835,000 €

Ref: SV1900

Rustig en karaktervol, dit charmante huis in de omgeving van Benafim is een droom voor natuurliefhebbers. Met 3 slaapkamers, 3 badkamers en prachtig uitzicht over de heuvels, gelegen op het zuiden, biedt ruimte en comfort. De woning is voorzien van airconditioning, centrale verwarming en een prachtig terras. Mis deze gouden kans niet!

219.56sm	11020sm	3	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij dit prachtige en karaktervolle huis in een beschermd landbouwgebied vlakbij het dorp Benafim. Dit huis biedt rust en een nauwe band met de natuur en is perfect voor wie op zoek is naar een serene levensstijl. Dankzij de gunstige ligging is het maar 20 minuten rijden naar Loulé, 16 km van Boliqueime, 20 km van Vilamoura en 40 km naar de luchthaven van Faro, terwijl u toch maar 15 minuten verwijderd bent van het Ombria Golf Resort.

Bij binnenkomst, zult u meteen de ruimte en het comfort van dit huis waarderen. De begane grond bestaat uit een lounge/tv-kamer met een prachtige stenen muur, een gezellige eetkamer met een open haard, een volledig ingerichte traditionele keuken, een praktische was- en bergruimte, evenals een goed geproportioneerde slaapkamer en een familiebadkamer. Boven vindt u nog twee ruime slaapkamers met eigen badkamer, die beiden toegang hebben tot een terras op het zuiden met adembenemend uitzicht over de omliggende heuvels. Elke slaapkamer is voorzien met inbouwkasten, en airconditioning en centrale verwarming is beschikbaar in alle kamers, zodat u het hele jaar door verzekerd bent van comfort.

Het pand wordt omringd door natuurlijke tuinen, met verschillende bomen, lokale planten en stenen muren. Ongeveer 6.000 m2 is volledig omheind met een hek. Buiten biedt een prachtig houten terras meerdere zitgedeeltes waar u kunt ontspannen en jezelf kunt onderdompelen in de rust van de omgeving. Een charmante oude waterput draagt bij aan het unieke karakter van het huis.

Dit huis heeft ook een aantal aantrekkelijke kenmerken, waaronder een AL-vergunning (voor korte termijn verhuur), airconditioning, dubbele beglazing, houten luiken, centrale verwarming, een alarmsysteem, zonnepanelen voor warm water, een irrigatiesysteem, dubbele poorten, een borehole (waterbron) en een bergruimte.

De locatie van deze woning, is ongeveer 5km van Benafim, dit biedt de perfecte mix van rustig wonen op het platteland en gemakkelijke toegang tot nabijgelegen voorzieningen. Met 3 slaapkamers, 3 badkamers, een bebouwde oppervlakte van 219 m² en een royale perceeloppervlakte van 11.020 m² is er voldoende ruimte om zowel binnen als buiten van de schoonheid van deze woning te genieten. Het huis is gebouwd in 2007, waardoor moderne normen en comfort gegarandeerd zijn.

Deze woning komt ook in aanmerking voor het Golden Visa programma, wat een uitstekende gelegenheid biedt voor investeerders die op zoek zijn naar een verblijfsvergunning in Portugal. Mis deze uitzonderlijke kans niet om een uniek en idyllisch object te bezitten dat zowel rust als natuurlijke schoonheid biedt.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2007
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken, Raamhorren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Omheind terrein
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Privé waterbron

- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom