DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 725,000 €

Ref: SVP1949

Gemoderniseerde villa met 3 slaapkamers met 2 badkamers en een verwarmd zwembad op een rustige en populaire locatie met uitzicht over het platteland, op 10 minuten van zowel Sao bras de Alportel als de populaire stad Loule in de centrale Algarve. Een uitgelezen kans!

174sm | 3500sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij deze traditionele 3 slaapkamer, 2 badkamer villa, gelegen in een zeer populair gebied op minder dan 10 minuten ten westen van Sao Bras de Alportel, in de centrale Algarve. Gelegen op een

Gelegen op een groot perceel van 3500 m², biedt deze accommodatie een uitgestrekte buitenruimte die perfect is voor diegenen die op zoek zijn naar rust en ontspanning. Het middelpunt van deze accommodatie is het royale verwarmde zwembad en het grote terras dat u uitnodigt om het hele jaar door te genieten van eindeloze dagen van ontspanning en entertainment.

Stap binnen en laat u betoveren door de mix van moderne luxe en geavanceerde technologie. De villa beschikt over een ultramoderne keuken voorzien van state-of-the-art apparatuur die tegemoet komt aan al uw behoeften. De badkamers zijn even indrukwekkend, strakke afwerkingen, vloerverwarming en uitgerust met Bluetooth-connectiviteit voor zowel verlichting als een geïntegreerd geluidssysteem, zodat u de perfecte sfeer voor elke gelegenheid kunt instellen.

Voor de technisch onderlegde huiseigenaar biedt deze villa het gemak van snel glasvezelbreedband, waardoor naadloze connectiviteit voor al uw digitale behoeften wordt gegarandeerd. Aan de muur gemonteerde ethernetaansluitingen in de grote open zitkamer met toegang tot het zwembad via grote schuiframen, verbeteren uw netwerkmogelijkheden verder, waardoor deze woning een ideale hub is voor zowel werk als ontspanning. In het hele pand zijn er Bluetooth- en app-beheerde airconditioningeenheden.

Dompel uzelf onder in de serene omgeving en geniet van het panoramische uitzicht op het platteland. De locatie, bekend om zijn rustige sfeer, biedt een serene ontsnapping uit de bruisende wereld terwijl het centraal gelegen is, waardoor u goed verbonden bent met nabijgelegen voorzieningen en attracties in alle richtingen.

Uw visie op de perfecte levensstijl van de Algarve komt tot leven met deze villa, waar moderne verfijning de rust van de natuur ontmoet. Mis de kans niet om dit prachtige pand uw eigen te maken en het beste van de Centrale Algarve te ervaren.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé , Afdekking
- Afmeting zwembad: 9.5m x 4.5m
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom