DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,695,000 €

Ref: SVP1960

Prachtige en zeer ruime quinta met in totaal 9 slaapkamers en een woonoppervlakte van 572 m², gelegen op een ruim perceel in het hart van de Centrale Algarve in de buurt van de traditionele Portugese stad São Brás de Alportel. De quinta is perfect voor een groot gezin of meerdere gezinnen. Het kan bijvoorbeeld ook een ideale huis voor ouderen zijn. Veel mogelijkheden door de perfecte lay-out en de grootte.

572sm | 3603sm | 9 | 9 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in deze prachtige quinta gelegen op een perceel van 3.600 m² in het hart van de Centrale Algarve. Oorspronkelijk gebouwd in 1877, is deze historische Portugese quinta zorgvuldig gerenoveerd. Rustieke charme is gecombineerd met modern comfort, waardoor het een ideale permanente woning, vakantiehuis, dubbel woonhuis of zakelijke mogelijkheid is voor een B&B of ander doeleind.

Als u deze woning binnenstapt, wordt u verwelkomt in de uitnodigende entree. Deze ruimte beschikt over een comfortabele zithoek, is ruim en licht en kan daarom voor meerdere doeleinden worden gebruikt.
Vanaf de ingang heeft u toegang tot de quinta op de linkervleugel, de tuin en quinta 2 aan de rechterzijde.

Quinta 1
De linkervleugel, Quinta 1, bestaat uit 4 slaapkamers met eigen badkamer, een woon/eetkamer en een keuken. De woonkamer is ingericht met comfortabele banken en entertainmentmogelijkheden. Daarnaast heeft de volledig uitgeruste keuken een gasfornuis, oven, magnetron, waterkoker, espressomachine en koelkast. Een gang leidt u naar 4 elegant ingerichte slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Al deze suites zijn gunstig gelegen op de begane grond, waardoor ze gemakkelijk bereikbaar zijn.

Quinta 2
Aan de rechterkant van de ingang bevindt zich Quinta 2. Deze woning heeft een ruime, open woon- en eetkamer met hoge plafonds en opvallende natuurstenen muurkenmerken. Een moderne, volledig uitgeruste keuken die gemak en toegankelijkheid biedt. Boven vind je een slaapkamer, badkamer en verschillende ruimtes voor opslag en kantoorruimte. Een grote zolder biedt nog meer opslagcapaciteit.

GASTENSUITES (2x)
Via de tuin aan de zwembadzijde van het pand is er toegang tot een gastensuite. Deze eerste gastensuite heeft een slaapkamer en een badkamer.
Er is ook een 2e suite beschikbaar. Deze is perfect voor gezinnen of groepen, aangezien deze familiesuite plaats biedt aan maximaal vijf personen. Deze suite beschikt over twee aparte kamers, beide met directe toegang tot een terras, en een gedeelde badkamer die toegankelijk is via de gang.

EEN STUDIO APPARTEMENT (1x)
Weggestopt in de tuin wacht een apart studio-appartement, perfect voor twee of drie gasten. Dit appartement beschikt over een woonkamer, een goed uitgeruste keuken met moderne apparatuur, een badkamer en een eigen terras met een schilderachtig uitzicht op de tuin met zijn overvloedige fruitbomen.

EXTRA COMFORT
Deze woning beschikt over centrale verwarming, een warmwatersysteem op zonne-energie met elektrische back-up, dubbele beglazing, WiFi internet, 3-fase elektriciteit, riolering, wateraansluiting op het huis en water uit het boorgat voor het zwembad en de tuin. Het is ook toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

DE TUIN
De fraai aangelegde tuin is omsloten door een charmante stenen muur en beschikt over een royaal zwembad met luxe ligbedden en een buitendouche. Meerdere terrassen bieden een keuze uit zon of schaduw, perfect om te ontspannen of te lezen. De tuin beschikt ook over hoge cipressen en parasols voor extra comfort. Grenzend aan het zwembad is er een bar met een loungehoek en een butlerkeuken. Er is een grote parkeerplaats met parkeergelegenheid voor alle gasten.

Er zijn twee toegangen tot het pand. Via de achterzijde van het pand met de mogelijkheid voor het parkeren van twee auto's. Dit kan ook een ideale ingang zijn voor het personeel om het pand te betreden. Tevens is er vanaf deze zijde directe toegang tot de zeer ruime was- en berging. Perfect gescheiden van de buitenruimtes.

DE OMGEVING
Deze accommodatie ligt in São Brás de Alportel in het centrum van de Algarve en biedt gemakkelijke toegang tot zowel het binnenland als de kust. U kunt de lokale markten in Olhão verkennen of een bezoek brengen aan de levendige zaterdagmarkt in Loulé. Het huidige gebruik als boutique B&B opent mogelijkheden voor transformatie, zoals een bejaardentehuis, een trouwlocatie of een ruime gezinswoning.

Als u meer wilt weten over deze betoverende Boutique B&B of als u een bezichtiging wilt plannen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We doen er alles aan om u te helpen bij het realiseren van uw dromen in Portugal en bieden u

contact met ons op te nemen. We doen er alles aan om u te helpen bij het realiseren van uw dromen in Portugal en bieden u

Algemene details

- Bouwjaar: 1877/Renovated
- Type : Vrijstaand
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Vliering
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 11x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water, Privé waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom