DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Armação de Pêra 374,505 €

## Ref: SA1968 (4C)

Genesteld in het charmante stadje Armação de Pêra, ligt deze nieuwbouwproject op slechts 100 meter van het ongerepte strand. Met een indrukwekkend gebouw van acht verdiepingen met 24 zorgvuldig ontworpen appartementen, variërend van één tot vier slaapkamers, biedt het een betoverend uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen. Het ontwerp past harmonieus op in de natuurlijke omgeving, geïnspireerd door de kustlandschappen, en past zich aan seizoensveranderingen aan. Elke accommodatie is goed uitgerust, waardoor het een ideale plek is in dit pittoreske stadje in de Algarve dat bekend staat om zijn prachtige stranden, een historisch centrum en een ontspannen sfeer.

88sm | 0sm | 2 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze nieuwbouwproject is gelegen in het charmante stadje Armação de Pêra, op slechts 100 meter van het ongerepte strand. Dit nieuw gebouwde gebouw bestaat uit een indrukwekkend gebouw van acht verdiepingen en beschikt over 24 appartementen, variërend van één tot vier slaapkamers, allemaal zorgvuldig ontworpen en klaar voor onmiddellijke bewoning. Vanaf de bovenste verdiepingen kunnen bewoners genieten van een betoverend uitzicht op de azuurblauwe zee.

Om een oase van rust te bieden met behoud van een diepe verbinding met de natuurlijke omgeving, is op de begane grond een speciale privéruimte, die uitsluitend dient als toegang tot het gebouw, ingenieus gemaakt. Geïnspireerd door de adembenemende natuurlijke landschappen van deze regio - waaronder bergen, kustpracht, stranden versierd met raadselachtige rotsformaties, afgelegen grotten, uitnodigende lagunes, ongetemde weiden grenzend aan golfbanen en groene tuinen - omarmt het ontwerp een gevoel van vloeibaarheid. De texturen en tinten van de lokale kliffen in Armação de Pêra hebben een cruciale rol gespeeld bij het beïnvloeden van de keuze van materialen, texturen en kleurenpaletten.

De locatie van deze ontwikkeling is onderhevig aan voortdurende seizoensgebonden transformaties en de architectuur is ingenieus ontworpen om gelijke tred te houden met deze verschuivingen. Intern is het aanpassingsvermogen naadloos verweven in de structuur door middel van een flexibel kader dat wijzigingen mogelijk maakt, waardoor de architectuur in harmonie blijft met de evoluerende woonervaringen van de bewoners.

Elk van de eenheden zal worden uitgerust met een volledig ingerichte keuken met Bosch of gelijkwaardige apparatuur, geleide airconditioning overal, aluminium kozijnen, dubbele beglazing met thermische isolatie, elektrische rolluiken, inbouwkasten, zonnepanelen, elektrische boilers, keramische tegels, balkons en parkeerfaciliteiten.

Armação de Pêra is een pittoresk kustplaatsje gelegen in de Algarve in het zuiden van Portugal. Het staat bekend om zijn prachtige stranden, charmante oude stad en een ontspannen, gastvrije sfeer. Hier zijn enkele belangrijke aspecten van Armação de Pêra:

1. **Prachtige stranden:** Armação de Pêra beschikt over enkele van de mooiste stranden in de Algarve. Het belangrijkste strand, Praia de Armação de Pêra, is een lang zandstrand dat perfect is om te zonnebaden en te zwemmen. Het kalme, heldere water maakt het een geweldige bestemming voor gezinnen en watersporters.

2. **Historisch centrum: ** Het historische centrum van de stad wordt gekenmerkt door smalle geplaveide straatjes, traditionele witgekalkte gebouwen en een levendige sfeer. U vindt hier een verscheidenheid aan restaurants, cafés en winkels, waardoor het een aangename plek is om te voet te verkennen.
3. **Visserserfgoed: ** Armação de Pêra heeft een sterke band met zijn visserij-erfgoed, en je kunt nog steeds getuige zijn van lokale vissers die hun dagelijkse routines uitvoeren. De naam van de stad, "Armação", verwijst eigenlijk naar de historische vismethode die hier wordt gebruikt met een uitgebreid systeem van netten en boten.

4. **Lokale keuken:** Zoals veel plaatsen in de Algarve biedt Armação de Pêra een gevarieerde culinaire scene. U kunt genieten van verse visgerechten in restaurants aan zee, genieten van Portugese specialiteiten of genieten van internationale gerechten.

5. **Wateractiviteiten: ** Naast zwemmen biedt de stad verschillende wateractiviteiten zoals snorkelen, jetskiën en paddleboarden. Het kalme water maakt het een uitstekende plek voor diegenen die de onderwaterwereld willen verkennen.

6. **Culturele evenementen:** Het hele jaar door organiseert Armação de Pêra culturele evenementen en festivals die Portugese tradities en kunst vieren. Deze evenementen bevatten vaak livemuziek, dansvoorstellingen en lokale ambachten.

7. **Schilderachtige wandelingen:** De kustlijn rond Armação de Pêra wordt gekenmerkt door dramatische kliffen en rotsachtige formaties. Er zijn schilderachtige wandelpaden die een adembenemend uitzicht op de zee en het omliggende landschap bieden.

8. **Moderne voorzieningen:** Hoewel het zijn ouderwetse charme behoudt, biedt Armação de Pêra ook moderne voorzieningen zoals hotels, resorts en een scala aan accommodatiemogelijkheden voor verschillende budgetten.

Over het algemeen is Armação de Pêra een heerlijke bestemming voor reizigers die op zoek zijn naar een mix van natuurlijke schoonheid, culturele ri...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Raamluiken, Glasvezel, Lift
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Eigendom: Off-shore