DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1974

Geweldige villa met 4 slaapkamers, verwarmd zwembad, panoramisch uitzicht en dicht bij alle voorzieningen. Veel potentieel als je een gezinswoning wilt die helemaal naar je eigen smaak is afgewerkt of als huurwoning, want deze villa ligt in een zeer gewilde wijk van het leuke stadje São Brás de Alportel.

282sm | **5320sm** | **4** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Vrijstaande villa met 4 bedden ligt op een verhoogde positie, biedt uitstekende blootstelling aan de zon op het zuiden en is gunstig gelegen nabij alle voorzieningen, op loopafstand van een café en op slechts 5 minuten rijden van de stad. Laten we de woning eens nader bekijken:

Begane grond:

Grote Suite: Als je de begane grond binnenkomt, ontdek je aan de linkerkant een ruime suite met inbouwkasten, veel daglicht en een eigen badkamer. De suite is rolstoelvriendelijk, zodat iedereen er gebruik van kan maken.

Lichtgevende woonkamer: Stap rechtdoor de lichte en ruime woonkamer binnen. Deze is uitgerust met airconditioning en een gezellige houtkachel, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van comfort. De openslaande deuren bieden toegang tot een omsloten terras, waardoor je leefruimte ook buiten je huis hebt.

Handige garderobe: Links van de woonkamer vind je een handige garderobe voor gasten.

Open keuken en eetkamer: Als je door de woonkamer loopt, kom je bij de moderne keuken met een grote bijkeuken. De eethoek bevindt zich in een lichte serre, die direct toegang biedt tot de buitentuin en het zwembad.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers: Boven vind je drie slaapkamers, waarvan één en-suite. Elke slaapkamer heeft toegang tot een terras, inbouwkasten en airconditioning voor extra comfort.
Buitenruimte:

Aangelegde tuin: Het pand heeft een prachtig aangelegde tuin die zowel omheind als ommuurd is. Dit perceel op het zuiden zorgt voor veel zon en privacy.

Carport en elektrische poorten: Een carport en elektrische poorten bij de ingang verhogen de veiligheid en het gemak.

Extra comfort:

Energie-efficiëntie: De accommodatie beschikt over zelfopwekkende energie met zonnepanelen, waardoor uw ecologische voetafdruk en energierekening worden verminderd.
Verwarmd zwembad: Geniet van de luxe van een verwarmd zwembad om het hele jaar door te zwemmen en te ontspannen.
Rustige locatie: Dit huis ligt in een rustige buurt en biedt rust en sereniteit.
Uitzicht op zee in de verte: Geniet van het verre uitzicht op zee vanuit het comfort van uw terras.
Nabijheid van voorzieningen: Ondanks de rustige omgeving is deze accommodatie gunstig gelegen dicht bij voorzieningen en de stad, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot alles wat u nodig heeft.
Over het gebied:

De woning ligt in een unieke omgeving die de rust van een rustige buurt combineert met gemakkelijke toegang tot voorzieningen en het stadsleven. Deze locatie biedt een perfecte balans voor wie op zoek is naar zowel ontspanning als gemak.

Kortom, deze woning biedt een mix van comfort, functionaliteit, met unieke functies zoals zonnepanelen, een verwarmd zwembad en ver uitzicht op zee. Het rolstoelvriendelijke ontwerp en de gunstige locatie maken het een echt uitzonderlijke plek om naar huis te bellen.

Heeft u interesse om meer informatie te ontvangen of wilt u een bezichtiging inplannen. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Wij helpen u graag verder.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1996
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bijkeuken
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom