DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 605,000 €

Ref: SVP1993

Ontdek uw nieuwe Quinta da Balaia-oase - een charmant juweeltje dat comfort en stijl combineert. Met twee slaapkamers met eigen badkamer, een logeerkamer en een scala aan verleidelijke voorzieningen, is dit een kans die u niet mag missen. Onberispelijke en-suite slaapkamers met inbouwkasten, een volledig uitgeruste keuken, een ruime woon / eetkamer met een open haard en een klein kantoor zorgen voor uw dagelijks comfort. Buiten, een zwembad van 20m², lounge en al-fresco eetterrassen, een zomerkeuken en een omheind terrein met een carport en een met fruitbomen versierde tuin maken dit prachtige plaatje compleet. Deze villa belichaamt echt comfort, gemak en de relaxte levensstijl van de Algarve.

Quinta da Balaia ligt in de Algarve en biedt rust in de buurt van het bruisende Albufeira, bekend om zijn zandstranden, golfbanen en restaurants. Deze Quinta da Balaia villa is volledig gerenoveerd met moderne voorzieningen, waaronder nieuw sanitair, riolering en elektriciteit. Met goed ontworpen slaapkamers met eigen badkamer, een klein kantoor en een charmante zomerkeuken is deze accommodatie uw stukje paradijs. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Videoweergaven zijn ook beschikbaar en we kijken ernaar uit u te helpen in de Algarve.

161sm | 640sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in uw nieuwe huis in Quinta da Balaia, Albufeira - een charmant juweeltje dat comfort en stijl prachtig combineert. Met twee slaapkamers met eigen badkamer, een logeerkamer en een reeks verleidelijke functies, is dit een kans die u niet wilt missen! Laten we een diepere blik werpen:

De villa:
- Onberispelijk, 2 slaapkamers met eigen badkamer met inbouwkasten, die uw comfort en privacy garanderen.
- Een extra gezellige slaapkamer met een inbouwkast, perfect voor gasten of familie.
- Gemak staat centraal bij een gastentoilet.
- Een volledig uitgeruste keuken, klaar voor culinaire avonturen.
- Een ruime woon/eetkamer met een open haard, waar warme bijeenkomsten en gezellige avonden wachten.
- Vind inspiratie in het kleine kantoor, ideaal voor werken op afstand of creatieve bezigheden.
- Aan uw opslagbehoeften wordt voldaan met een speciale opslagruimte. -
Voor uw was- en schoonmaakbehoeften wacht u een aparte wasruimte.

Outdoor Paradise:
- Een verfrissend zwembad van 20m², dat u uitnodigt om een duik te nemen op zonovergoten dagen.
- Lounge in stijl op het uitnodigende terras, de perfecte plek om te ontspannen. -
Al-fresco dineren wordt een dagelijks ritueel op het charmante terras.
- Geniet van buiten koken in de zomerkeuken, compleet met een barbecue en gootsteen.
- Geniet van gemoedsrust met het pand volledig omheind voor privacy en veiligheid.
- Extra gemak met een buitentoilet.
- Beschut uw voertuig in de carport en bescherm het tegen de elementen.
- Een kleine, onderhoudsarme tuin om uw omgeving op te fleuren, versierd met fruitbomen voor een vleugje natuur.

Over het gebied:
Quinta da Balaia ligt in het hart van de Algarve en biedt de rust van een privéresort op slechts een steenworp afstand van de levendige stad Albufeira. Geniet van het beste van twee werelden, met zandstranden, golfbanen en restaurants op slechts enkele minuten van uw deur. Albufeira, met zijn charmante oude stad, pittoreske stranden en bruisende nachtleven, is een centrum van opwinding en culturele rijkdom. Quinta da Balaia is uw serene oase te midden van alles wat de Algarve te bieden heeft.

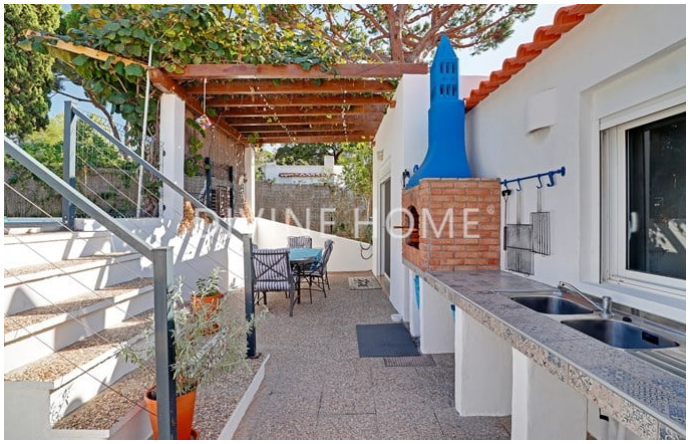
Comfort:
- Deze woning heeft in 2017 en 2018 een volledige renovatie ondergaan, met nieuw sanitair, riolering, elektriciteit en airconditioning, waardoor modern comfort wordt gegarandeerd.
- Onberispelijk ontworpen en goed onderhouden en-suite slaapkamers met inbouwkasten garanderen een luxe woonervaring.
- Door de aanwezigheid van een klein kantoor kunt u werk en vrije tijd moeiteloos combineren. -
Uw gemoedsrust is onze prioriteit - het pand is volledig omheind voor privacy en veiligheid.
- De heerlijke zomerkeuken, met barbecue en spoelbak, is een waar buitenparadijs. -
Geniet van de eenvoud van al-fresco dineren op het charmante terras.
- De kleine, onderhoudsarme tuin, compleet met fruitbomen, voegt een vleugje natuur toe aan uw huis.

Deze villa in Quinta da Balaia belichaamt echt comfort, gemak en de relaxte levensstijl van de Algarve. Maak hier je eigen stukje paradijs van.

Bent u geïnteresseerd in meer informatie of wilt u een bezichtiging boeken, dan helpen wij u graag verder. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Bezichtigingen zijn ook mogelijk vanuit het comfort van uw eigen huis, omdat we ook videoweergaven aanbieden.

We kijken ernaar uit u te helpen en u te ontmoeten in de Algarve.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1975
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 7x3
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom