DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 308,000 €

## Ref: SAP2006

Ontdek uw droomappartement met 2 slaapkamers in het hart van Ferreiras, dicht bij het welbekende Albufeira. Dit charmante appartement beschikt over een riant terras van 75 m² (!!), een volledig ingerichte keuken, een moderne badkamer, privé parkeerplaats en een mooi balkon. Ook is er toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een tuin. Extra gemakken zijn elektrische rolluiken, airconditioning en dubbele beglazing. Perfecte staat, klaar om in te trekken. Omarm de levendige lokale cultuur en geniet van de diverse prachtige zandstranden in de buurt.

**86sm** **73sm** **2** **1** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Nieuw te koop! Dit charmante appartement met 2 slaapkamers, gelegen in Ferreiras, Albufeira!  Gelegen op de begane grond met eigen tuin/terras is dit het perfecte appartement voor vaste bewoning of als vakantie appartement. Gelegen in het centrum van Ferreiras, op  loopafstand van diverse dagelijkse voorzieningen en op slechts een steenworp afstand van het welbekende Albufeira, is dit appartement met 2 slaapkamers een ideaal appartement.

Het appartement:
Het appartement is voorzien van een ruime woonkamer met toegang tot de tuin/het terras. De open woon- en eetkamer  en het grote terras zijn de ideale plek om herinneringen te creëren met vrienden en familie. Kookliefhebbers zullen dol zijn op de volledig ingerichte keuken, compleet met een handige bijkeuken voor extra opslag.
Vanaf de hal is er toegang tot de diverse vertrekken. De twee ruime slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, zodat aan al uw opbergbehoeften wordt voldaan. De complete badkamer biedt comfort.
Geniet van uw ochtendkoffie of ontspan 's avonds op het mooie balkon - een perfecte plek om te genieten van de schilderachtige omgeving.

Buiten:
Geniet van het omheinde terras van 75m² voorzien van diverse bomen. Hier kunt u genieten van de zonnige dagen in de Algarve. Regen of zonneschijn, de overdekte terrassen laten u het hele jaar door genieten van het buitenleven. Parkeer uw auto veilig op uw eigen parkeerplaats, of kies voor een ondergrondse parkeergarage. Het condominium biedt een gemeenschappelijk zwembad en tuin, waardoor het gemakkelijk is om te socialiseren en af te koelen in de zomer. Een elektrische poort zorgt voor uw privacy en veiligheid.

Extra comfort:
Het appartement is uitgerust met elektrische rolluiken, die gemak en veiligheid bieden. Blijf het hele jaar door koel of gezellig warm in de winter met de airconditioning. Dubbele beglazing houdt de elementen op afstand en zorgt voor rust en kalmte. Deze woning is in uitstekende staat, klaar voor u om in te trekken en te beginnen met het leven van uw droom.

Over de omgeving:
Het appartement ligt op korte loopafstand van bars, restaurants, supermarkten en winkels in het centrum van Ferreiras. Ferreiras, een charmant dorpje, en Albufeira, de bruisende kustplaats, bieden samen een heerlijke mix van traditie en moderniteit. U vindt er een mix van lokale winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Ook loakle markten zijn in de buurt.

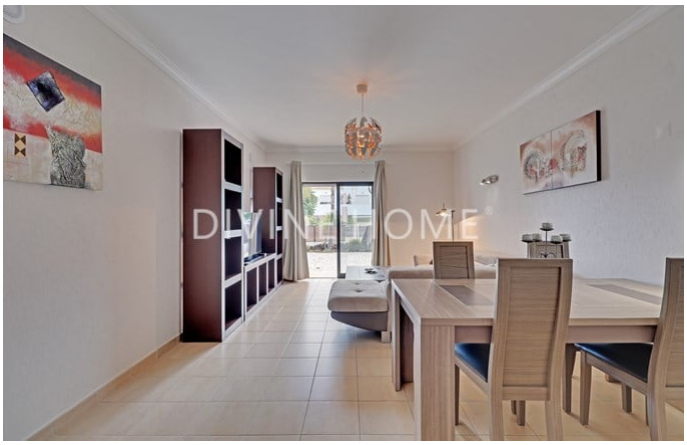
De gouden stranden liggen op slechts een klein eindje rijden. Hier kunt u heerlijk genieten van een dagje zon, zee en strand. Het gebied staat bekend om zijn gastvrije gemeenschap, levendige festivals en een voorproefje van de rijke cultuur van de Algarve. Met Divine Home in de Algarve als uw vertrouwde partner, ontdekt u de verborgen juweeltjes en eindeloze mogelijkheden die Ferreiras en Albufeira te bieden hebben.

Bent u geïnteresseerd in meer informatie of wilt u een bezichtiging, dan helpen wij u graag verder. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Bezichtigingen zijn ook mogelijk vanuit het comfort van uw eigen huis, omdat we ook online video bezichtigingen aanbieden mocht u interesse hebben in het appartement, maar nog niet in Portugal zijn.

We kijken ernaar uit u te ontmoeten!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Surround sound systeem, Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken
- Verdieping: Ground floor
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: 13x6
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom