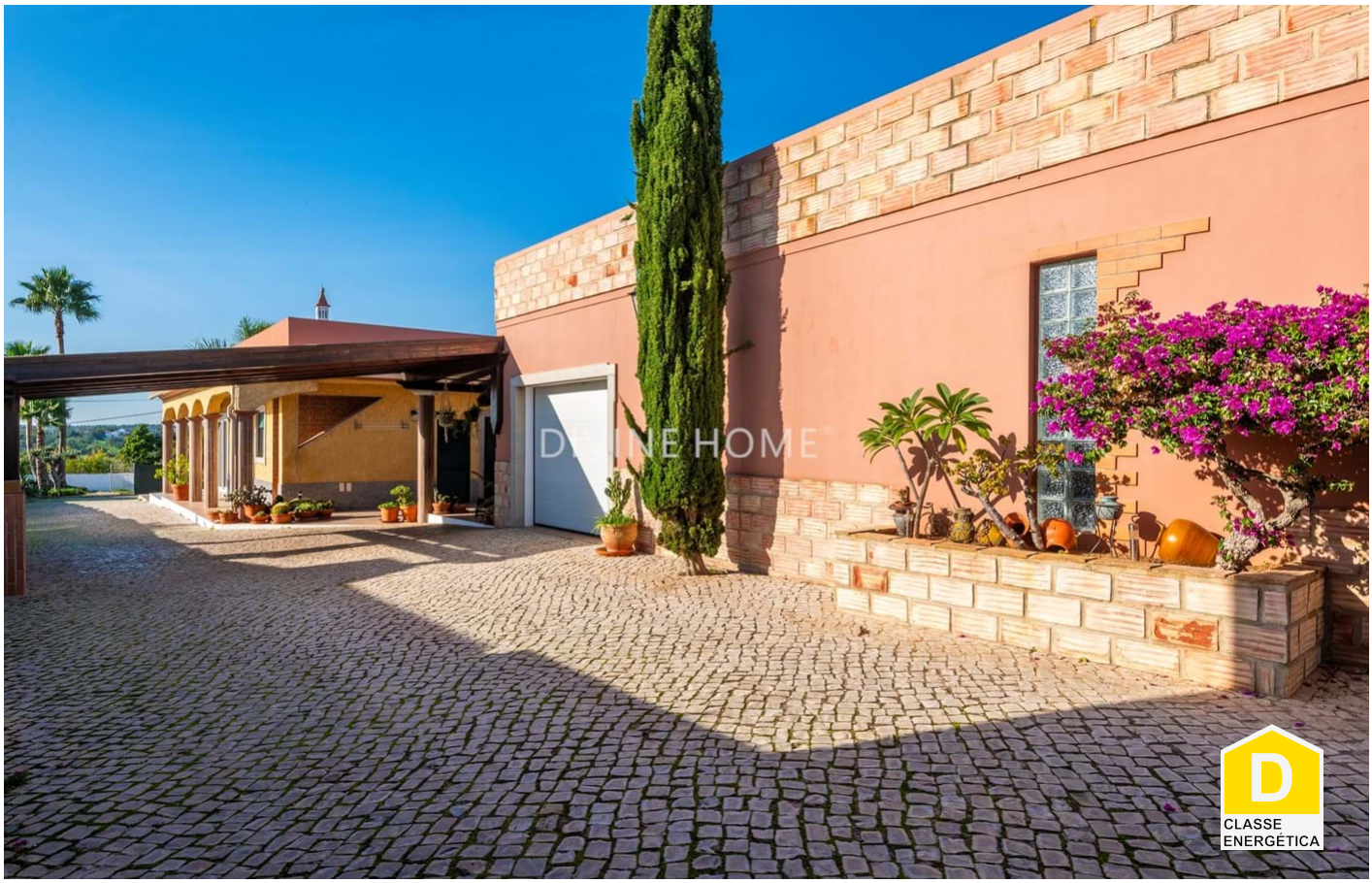
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Olhão 650,000 €

Ref: SVP2022

Ruime gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers, 3 badkamers, kantoor en grote garage voor 3 auto's, op slechts enkele minuten van alle voorzieningen.

298sm | 1800sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in uw toekomstige huis in het hart van de Algarve, waar comfort en functionaliteit samenkomen in een prachtige woning. Deze gelijkvloerse woning, gelegen in het charmante platteland van de Algarve, ligt op slechts een steenworp afstand van Olhão en 14 km van het vliegveld.

Binnen:
Als u de entree binnenstapt, wordt u verwelkomt door een heerlijke eethoek, naadloos verbonden met de open keuken die is voorzien van met Bosch apparatuur van topkwaliteit. Aan de achterzijde van de keuken vind je een handige berging/provisiekast/wasruimte, met een gasketel. Het huis heeft een salamander in de eetkamer, die warmte geeft aan zowel de slaapkamers als de woonkamer. Aan de linkerzijde ontdekt u de ruime woonkamer met zijn eigen open haard en toegang tot de tuin.

Verderop wachten 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten, waarvan een en-suite met douche en toegang tot het terras. Een andere ruime badkamer heeft zowel een douche als een ligbad. Een extra kantoor of extra slaapkamer voegt veelzijdigheid toe aan de indeling. Inbouw bergruimtes zorgen overal voor voldoende ruimte voor je spullen. Ramen met dubbele beglazing, aluminium luiken en horren bieden zowel veiligheid als comfort.

De ruime driedubbele garage, die plaats biedt aan drie auto's en verbonden is met een handige deur, heeft zij- en achteringangen met elektrische poorten. Deze grote ruimte kan, als hij niet nodig is voor voertuigen, worden gebruikt voor extra opslag of zelfs extra accommodatie. Gunstig gelegen dichtbij het huis, en biedt de extra ruimte die je nodig hebt.

Buiten:
De buitenzijde heeft een functionele carport grenzend aan de garage, het pand is omgeven door traditionele Portugese calçada en is volledig omheind, waardoor een veilige haven ontstaat. Er is een speciaal tuingedeelte voor je tuinprojecten en onderhoudsvriendelijke tuinbedden. Het zwembad is zoutwaterzwembad en beschikt over een douche en ontspanningsruimte.
Een doordacht ontworpen buitenkeuken en servicebadkamer verbeteren de buitenervaring.

Over de omgeving:
Gelegen op slechts enkele minuten van alle gemakken, vertegenwoordigt deze locatie de levensstijl van de Algarve. Of je nu op zoek bent naar de levendige stadssfeer of de serene schoonheid van de kust, alles ligt op een klein eindje rijden.

Unieke kenmerken:

- Royale kamergroottes en top-notch bouwkwaliteit.
- Vlak en onderhoudsarm terrein.
- Goed uitzicht op zee vanaf het dak van het huis.
- Uitnodigend zwembad.
- Functionele buitenruimtes voor tuinieren en ontspanning.
- Nabijheid van alle voorzieningen en hoofdwegen, op slechts enkele minuten rijden met de auto.

Ben je geïnteresseerd in meer informatie of wil je een bezichtiging plannen? Laat ons weten welke aanvullende informatie je nodig hebt of wanneer je de woning wilt bezichtigen. We helpen je graag verder.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2001
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Carport, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom