DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Monchique 1,680,000 €

Ref: SVP2029

Neem een kijkje in deze ongelooflijke, adembenemende villa met het meest verbazingwekkende uitzicht op het platteland en de zee in de Algarve. Prachtig gelegen in de zijkant van de Monchique-heuvel. Laatste fase en moet in februari 2024 klaar zijn. Gebouwd volgens de hoogste normen. 7 km naar het centrum van het dorp Monchique, 13 km naar Portimão en 20 km naar het strand Praia do Rocha Portimão.

305sm | 2000sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Neem een kijkje bij deze ongelooflijke, goed gebouwde woning met een van de meest verbazingwekkende uitzichten op het platteland en de zee die u in de Algarve zult vinden.

Gelegen met de naam Caldas de Monchique, waar u op loopafstand bent van een paar restaurants en een Portugese café-bar. Ook heb je een nabijgelegen 5-sterrenhotel genaamd 'Monchique Resort & Spa' dat die hoge standaard van diensten en faciliteiten biedt waarvan je zou kunnen profiteren, zoals overdekte SPA-faciliteiten, verschillende soorten massages, een high-end restaurant en nog veel meer.

Over deze villa is zo goed nagedacht, waarbij aan elk detail is gedacht voordat de eerste steen was geplaatst. Het ontwerp van de villa is verhoogd aan de zijkant van een heuvel, het is privé en op het zuidwesten gericht, deze oriëntatie maximaliseert de zon de hele dag en de hoeveelheid natuurlijk licht en het uitzicht dat deze woning heeft is werkelijk adembenemend.

Gebouwd met de hoogste materialen zonder kosten te sparen.
- Deze woning beschikt over een lift
- Geïntegreerde stereo-installatie met domoticasysteem "Schneider D-Life",
- Video-intercom bestuurd door smartphone
- vloerverwarming op alle verdiepingen
- fotovoltaïsch systeem
- Pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen.
- Thermisch geïsoleerde aluminium elektrische rolluiken geïntegreerd met domotica.

Over het ontwerp van de woonruimte is zeer goed nagedacht.
- Upside down living met 3 slaapkamers 3 badkamers op één begane grond
- Trap naar beneden naar een grote open woonkamer, eetkamer en keuken met aparte wasruimte, sociale badkamer met douche
- Terras aan de voorzijde op het zuiden
- Groot overloopzwembad, een vuurplaats, eetgedeeltes buiten
- Achterterras vanuit de woonkamer ontworpen als een tropische tuin met een mediterrane sfeer, volledig privé en gedeeltelijk in de schaduw.

Locatie woning heeft enkele faciliteiten op loopafstand.
500 meter naar restaurants en Portugees café
7 km naar het centrum van Monchique dorp
13 km naar Portimão
20 km naar Praia do Rocha strand Portimao.

De bouw bevindt zich in de laatste fase en moet in februari 2024 voltooid zijn

Informeer nu voor meer informatie of om te vragen naar de plattegronden, de lijst met gebruikte materialen of de armaturen en afwerkingslijst.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: infinity
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom