DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 2,100,000 €

Ref: SVP2056

Traditionele Quinta met 2 gastenverblijven, grote werkplaats, garage voor 3 autos, zwembad op een perceel van 2,9 ha. Mogelijkheden om meer woningen op de percelen te bouwen. Voorzien van centrale verwarming via warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning en houtkachels. Vol charme en karakter! Slechts 5 minuten rijden naar São Brás de Alportel met alle voorzieningen.

657sm | 29272sm | 5 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek een verborgen juweeltje in de serene heuvels, waar een traditionele Quinta, omgeven door 2,9 hectare natuurschoon, op u wacht. Oorspronkelijk gebouwd in 1816 en zorgvuldig gemoderniseerd, combineert dit pand naadloos de charme van het verleden met hedendaags comfort, wat een unieke woonervaring biedt.

HOOFDGEBOUW: Stap binnen in een wereld van comfort, waar u twee grote woonkamers vindt. De woonkamer is voorzien van een houtkachel, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. De tweede woonkamer heeft een open haard, wat bijdraagt aan de gezellige sfeer. Er is een kantoor, eetkamer en moderne volledig ingerichte keuken met hoogwaardige AEG-apparatuur. De master bedroom suite, met een moderne badkamer met vloerverwarming, leidt naar een voorkamer en een grote kleedkamer. Een eenpersoonskamer met een doucheruimte zorgt voor extra gemak. Directe toegang tot een groot overdekt terras biedt een panoramisch uitzicht op de weelderige tuinen en het omliggende platteland.

ANNEX 1: Grenzend aan het hoofdgebouw en met uitzicht op het zwembad, is er een gastenverblijf met 2 ruime slaapkamers (1 en-suite), 2 badkamers en een kitchenette. Extern is er een groot overdekt terras met uitzicht op het zwembad.

ANNEX 2: tweede gastenverblijf met flexibele accommodatie, momenteel bestaande uit een kantoor, een grote slaapkamer met open haard en moderne doucheruimte. Dit heeft de potentie om te wijzigen tot een zelfstandig appartement of zelfs uit te breiden door aangrenzende berging toe te voegen.

EXTRA RUIMTES: Ruime werkplaats, de grote berging, de kleinere berging, de wasruimte en de garage voor drie auto's met automatische elektrische deuren.

BUITEN: Het pand is omgeven door volgroeide en uitgestrekte tuinen, met verschillende zithoeken en prachtige binnenplaatsen met traditionele kenmerken. De woning heeft leidingwater voor huishoudelijk gebruik en een borehole welke is aangesloten op twee cisternes met automatisch vulsysteem die zijn aangesloten op het automatische irrigatiesysteem. Afvoer is naar een septic tank. Het zwembad is een chloorzwembad op een prachtige binnenplaats en is een 12x6 mtr.

AANVULLENDE INFORMATIE: De woning bestaat uit 3 afzonderlijke artikelen. Een met 5.000m2 waar het huis en de bijgebouwen zijn gesitueerd, een tweede met 4.600m² en de derde met 19.672m² allemaal binnen de stedelijke perimeter en volgens de huidige gemeentelijke planning ligt het in een zone die mag worden gebouwd. Het tweede perceel met 4.600m² heeft eerder een goedgekeurd plan gehad om 9 geschakelde villa's te bouwen met 2 verdiepingen en elk met hun privézwembad. Het grotere perceel mag ook worden gebouwd, waardoor dit pand een zeer interessante investering is om meer te ontwikkelen tot een Boutique Hotel, of om de 2 extra percelen te ontwikkelen of apart te verkopen.

OVER DE OMGEVING: Gelegen in een klein gehucht met buren in de omgeving, is het pand nog steeds zeer privé en geen inkijk. Er is geen doorgaand verkeer, waardoor het een rustig gebied is, maar niet geïsoleerd. Gunstig gelegen op 5 minuten rijden van alle voorzieningen, is dit de ideale woning voor diegenen die omringd willen zijn door de natuur en willen profiteren van de levensstijl van het buitenleven in de Algarve en de gezellige binnenruimtes van deze charmante Quinta.

UNIEKE KENMERKEN:

-Potentieel voor de ontwikkeling van Boutique Hotel
-Extra bouwpercelen, waardoor het een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid is voor uitbreiding of aparte verkoop
-Eerder goedgekeurd plan voor 9 geschakelde villa's met privézwembaden op het tweede perceel
-Leidingwater en borehole met automatische irrigatie
-Centrale verwarming (via warmtepomp), elektrische boilers voor warm water, airconditioning, houtkachel en open haard
-Substantiële werkplaats en extra gastenverblijven met flexibele accommodatie
-Ruime parkeergelegenheid en driedubbele garage met automatische elektrische deuren
-Moderne volledig ingerichte keuken met AEG apparatuur

Heeft u interesse om meer informatie te ontvangen of wilt u een bezichtiging inplannen. Wij helpen u graag verder.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1816
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Warm water : Boiler (elektrisch) , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Kookplaat, Afzuigkap, Vaatwasser, Koelvriescombinate
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 12x6
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)