DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Santa Catarina da Fonte do Bispo 885,000 €

## Ref: SVP2064

Genesteld op het serene platteland, ontvouwt deze prachtige villa met 5 slaapkamers zich als een harmonieuze mix van traditie en moderniteit. Het geheel is verdeeld in twee eenheden en toont een gezellig traditioneel huisje met 2 slaapkamers en een charmant modern bijgebouw met 3 slaapkamers en een mezzanine.

250sm | 4383sm | 5 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Mooie vrijstaande villa met 5 slaapkamers, verdeeld in een gezellig traditioneel huisje met 2 slaapkamers en een modern bijgebouw met 3 slaapkamers, mezzanine en zwembad, gelegen op het platteland op een groot perceel van 4.838 m2 en gunstig nabij alle voorzieningen, op slechts 5 minuten rijden van het nabijgelegen dorp Santa Catarina da Fonte do Bispo, slechts 15 minuten rijden naar Tavira, en zelfs slechts 10 minuten rijden naar het mooie stadje São Brás de Alportel.

Dit unieke pand bestaat uit twee verschillende eenheden, die ook kunnen worden gebruikt als eengezinswoning of onafhankelijke woningen, waarbij traditie en moderniteit naadloos worden gecombineerd.

Traditioneel huisje:
De eerste eenheid, een charmante boerderij, is zorgvuldig verbouwd om gezellige accommodatie te bieden met behoud van de authentieke charme. Traditionele houten deuren en ramen, in combinatie met rieten plafonds, roepen een gevoel van nostalgie op. De vloeren, versierd met traditionele terracotta tegels, dragen bij aan de rustieke allure. De woonkamer, het ware hart van dit huis, verwelkomt u met de warmte van een houtkachel, waardoor een gezellige sfeer ontstaat die perfect is voor zowel ontspanning als bijeenkomsten. Hoge plafonds voegen een gevoel van luchtigheid toe en accentueren de grootsheid van de kamer. Grenzend aan de grote woonkamer ontdekt u een volledig ingerichte, grote traditionele keuken die zowel culinaire liefhebbers als degenen die de charme van rustieke elegantie waarderen, wenkt. 2 slaapkamers ruim bemeten, beide bieden de luxe van ruimte en vrijheid om hun ideale toevluchtsoorden te creëren.

Moderne annex:
De tweede eenheid van deze woning biedt een verfijnd toevluchtsoord waar innovatie en elegantie samenkomen. Met 3 slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer op de tussenverdieping, een moderne familiebadkamer en een open woonconcept dat gezelligheid bevordert, is deze ruimte ontworpen om tegemoet te komen aan de behoeften van het moderne leven. Of u nu op zoek bent naar ontspanning, entertainment of stijlvolle functionaliteit, het bijgebouw is een bewijs van de naadloze integratie van comfort en eigentijds design. Welkom in een huis waar elk detail bijdraagt aan een levensstijl van moderne elegantie en comfort.

Oase voor buiten:
Geniet van de geneugten van het buitenleven met een extra buitenkeuken die is ontworpen om buiten te dineren, een bovengronds zwembad voor een verfrissende duik en een betoverende visvijver die een vleugje natuurschoonheid toevoegt aan het landschap.

Natuurlijke waterbron:
Het pand profiteert van een eigen boorgat, waardoor een betrouwbare en duurzame watervoorziening wordt gegarandeerd. Een nabijgelegen rivier versterkt de schilderachtige omgeving en draagt bij aan de algehele charme van het toevluchtsoord op het platteland.

Investeringsmogelijkheid:
Opmerkelijk is de operationele Air Bnb-activiteit van het pand met lovenswaardige bezettingsgraden. Met deze unieke functie kunt u genieten van het onroerend goed voor persoonlijk gebruik en tegelijkertijd profiteren van het inkomstengenererende potentieel door middel van kortetermijnverhuur. Een investering die zowel een toevluchtsoord biedt voor persoonlijke rust als een inkomstenstroom - echt het beste van twee werelden.

## Algemene details

- Bouwjaar: 2021
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de rivier, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Bovengronds
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de rivier, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom