DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 1,250,000 €

Ref: SVP2076

Ruime villa met 4 slaapkamers, 3 badkamers, driedubbele garage en zwembad, gelegen op een groot privéperceel. Op enkele minuten van Stª Barbara, Loulé en São Brás.

342sm | 5760sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtig onderhouden eengezinswoning met 2 verdiepingen, gelegen op een groot privéperceel met een prachtig uitzicht , op slechts een paar minuten van lokale voorzieningen.

Benader de villa via elektrische poorten, langs een eigen oprit die leidt naar een ruime parkeerplaats met 2 carports, waarvan één groot genoeg is voor een camper.

Begane grond:
Entree naar een ruime hal die leidt naar een prachtige, grote open keuken / eetkamer, de keuken is volledig ingericht en beschikt over een centraal eiland. Naast de keuken is een grote bijkeuken. Vanuit de keuken/eetkamer leiden dubbele deuren u naar een gezellige woonkamer met open haard, van waaruit u toegang heeft tot het overdekte terras. Op dit niveau vindt u ook 2 tweepersoonsslaapkamers met openslaande deuren naar het terras, beide slaapkamers hebben inbouwkasten en delen een ruime badkamer.

Eerste verdieping:
Via de trap naar boven, waar u de ruime master suite met eigen badkamer, inbouwkasten en toegang tot 2 terrassen vindt vanwaar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over het landschap naar de zee. Op deze verdieping bevindt zich ook nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een eigen badkamer.

Buiten: Het zwembad van 12x6 is omgeven door ruime terrassen. Overdekte terrassen rondom de villa zorgen voor voldoende schaduw op die warme zomerdagen, samen met de overdekte buitenkeuken met BBQ en eethoek is er voldoende ruimte voor buitenleven en entertainment. Onder het zwembad bevindt zich een grote garage. De woning is omgeven door onderhoudsvriendelijke tuinen en biedt veel privacy.

Eigenschapen:
-Airconditioning
-Houtkachel
-Centrale verwarming via warmtepomp
-Vloerverwarming master en-suite
-Zonnepanelen voor warm water
-Fotovoltaïsche zonnepanelen
-Waterput (Borehole) + waterreservoir
-Volledig omheind
-Driedubbele garage

Een prachtig onderhouden familiehuis. Bezichtiging is een must!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1992
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming, Vloerverwarming, Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Afwerkingen: Alarm, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 12x6
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort
- Parkeren: Carport, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM