DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Melides 1,100,000 €

Ref: SVP2091

Betoverende bohemian quinta met 3 slaapkamers nabij het strand van Melides. Gelijkvloerse gerenoveerde woning met een licht interieur en SMEG-apparaten. Eigen verwarmd zoutwaterzwembad, slechts 5 minuten van het strand en 1 uur 20 minuten van de luchthaven van Lissabon. Gerenoveerd met oog voor details.

124sm | 1100sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze gerenoveerde gelijkvloerse villa met veel natuurlijk licht straalt charme uit, met een gezellige bohemian stijl die meteen als thuis voelt. Slechts enkele minuten van het strand!

DE WONING
Kom binnen en ontdek 3 uitnodigende slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer voor extra privacy. De hoofdslaapkamer heeft een handige inloopkast, terwijl een apart gastentoilet extra gemak toevoegt voor bezoekers. De badkamers zijn voorzien van ruime comfortabele inloopdouches. Grote schuifdeuren en ramen strekken zich uit over de hele lengte van de woonkamer, waardoor de ruimte overspoeld wordt met natuurlijk licht en binnen en buiten in elkaar overgaan. De keuken is uitgerust met SMEG-apparatuur van hoge kwaliteit, perfect om heerlijke maaltijden te bereiden om samen met uw geliefden van te genieten. De woning is gerenoveerd met oog voor details.

BUITEN
Neem een verfrissende duik in het verwarmde zoutwater zwembad of relax in een van de verschillende zithoeken verspreid over de weelderige tuin. Of u nu een barbecue organiseert met vrienden of gewoon van de zon geniet, de ruimte buiten zal zeker in de smaak vallen.

OVER DE OMGEVING
Deze quinta ligt 500 meter van de hoofdweg af en biedt een rustig toevluchtsoord waar u uzelf kunt onderdompelen in de schoonheid van de natuur. Toch bent u maar 5 minuten rijden van het prachtige strand van Melides, dat bekendstaat om zijn gouden zand en kristalheldere water.
Ontdek de charme van Melides, bekend om de rustige sfeer en de aanwezigheid van het hotel van Christian Louboutin. Waar glooiende heuvels de zee ontmoeten en een adembenemende achtergrond vormen voor buiten avonturen. Van wandelen en paardrijden tot surfen en vogels kijken, er is voor elk wat wils. En met de luchthaven van Lissabon op slechts 1 uur en 20 minuten rijden, is uw stukje paradijs binnen handbereik.

Mis de kans niet om dit bohemienachtige toevluchtsoord de uwe te maken!

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: Renovated 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Glasvezel
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: tbc
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 130KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)