DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

## Silves 160,000 €

### Ref: SA1853B

Wat een exclusieve kans om eigenaar te worden van een uniek historisch gebouw in het charmante stadje Silves, Portugal. Dit juweeltje van een pand heeft een volledig functioneel restaurant op de begane grond met een mezzanine, perfect voor maximaal 36 gasten tegelijk. De oude kenmerken van het restaurant zijn prachtig bewaard gebleven, waardoor het een authentieke en gastvrije sfeer uitstraalt.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 90sm | 0sm | 0 | 1 | NEE |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Wat een exclusieve kans om eigenaar te worden van een uniek historisch gebouw in het charmante stadje Silves, Portugal. Dit juweeltje van een pand heeft een volledig functioneel restaurant op de begane grond met een mezzanine, perfect voor maximaal 36 gasten tegelijk. De oude kenmerken van het restaurant zijn prachtig bewaard gebleven, waardoor het een authentieke en gastvrije sfeer uitstraalt.

Een van de meest bijzondere kenmerken van het gebouw is de met glas bedekte waterput die het water van de rivier toont die onder het pand stroomt. Dit zorgt voor een ongelooflijk pittoreske en ontspannen sfeer voor uw klanten.

Naast het restaurant is er een professionele keuken die geschikt is voor grote groepen of intieme bijeenkomsten. Vanaf het terras van het restaurant heeft u een enorm mooi uitzicht over de rivier en de Punta Romana, de oude Romeinse brug.

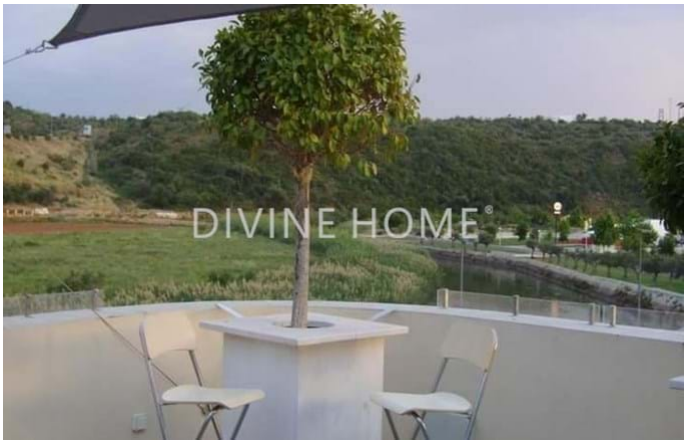
De unieke donkerrode kleur voor buiten is een verwijzing naar de kleur van het kasteel op de top van de heuvel. Dit is een speciale kleur die uniek is voor deze stad, en u zult ook andere historische gebouwen in dezelfde tint zien. Het stadhuis van Silves investeert fors in stadsvernieuwing, waar de nieuwe eigenaar van kan profiteren. Met een goed project en plannen kunt u zelfs subsidies krijgen voor verbeteringen en behoud van historische gebouwen.

Silves is een zeer populaire toeristische bestemming die bekend staat om zijn rijke geschiedenis en prachtige middeleeuwse kasteel, dat elke zomer duizenden bezoekers trekt. Het bezit van dit historische gebouw met gemengde bestemming geeft u de mogelijkheid om te profiteren van deze bloeiende markt en uw investering om te zetten in een succesvolle zakelijke onderneming.

De inventaris van het restaurant is niet inbegrepen in de vraagprijs, maar is bespreekbaar. Mis de kans niet om een stukje geschiedenis te bezitten in een van Portugals meest charmante stadjes. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en zet de eerste stap om uw toekomst in de horeca veilig te stellen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de rivier
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Energiecertificaat : B-

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Terras / balkon
- Uitzicht: uitzicht op de rivier
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom