DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Tavira 1,900,000 €

Ref: SVP1037

Deze ruime 4 slaapkamer, 4 badkamer Villa ligt op slechts 10 minuten van Tavira. Met ruim 14 hectare grond en een prachtig uitzicht over de omgeving kunt u genieten van alle rust die u zich zou kunnen wensen. Dit terwijl u nog steeds op slechts een korte rit van de stad bent met alle voorzieningen en de veerboot die u door het natuurreservaat Ria Formosa brengt naar de lang gerekte stranden van het eiland van Tavira.

640sm | 144441sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze ruime 4 slaapkamer, 4 badkamer Villa ligt op slechts 10 minuten van Tavira. Met ruim 14 hectare grond en een prachtig uitzicht over de omgeving kunt u genieten van alle rust die u zich zou kunnen wensen. Dit terwijl u nog steeds op slechts een korte rit van de stad bent met alle voorzieningen en de veerboot die u door het natuurreservaat Ria Formosa brengt naar de lang gerekte stranden van het eiland van Tavira.

De toegangspoort tot het landgoed is direct toegankelijk vanaf een geasfalteerde weg waarna u de elektrisch bediende poort door de Olijfgaard naar de villa passeert.

Begane grond
Via de voordeur bereikt u de ruime entreehal met gastentoilet.
Rechts vanaf de ingang is de eerste slaapkamer met airconditioning, plafondventilator, vloerverwarming, surround sound en directe toegang naar buiten.
Vanaf de ingang recht vooruit komt u in de lounge via de dubbele deuren. De ruime lounge is voorzien van airconditioning, vloerverwarming, open haard en directe toegang tot het terras en het zwembad. Een tweede set van dubbele deuren leiden naar de keuken die volledig is ingericht. Zo is de ruimte voorzien van een grote gaskookplaat, 2 ovens, afzuigventilator, magnetron, Amerikaanse stijl koelkast-vriezer en ook hier directe toegang tot het terras en zwembad.
Naast de keuken is de eetkamer. Ook met airconditioning en toegang tot het zwembad en de tuin.

In de gang naast de eetkamer is een grote wasruimte met toegang naar buiten.
Verder geeft de hal toegang tot nog twee slaapkamers, beiden met airconditioning, inbouwkasten en en-suite badkamers, waarvan één met hydromassagedouche en de ander met heerlijke inloopdouche.

Eerste verdieping
De trap in de gang leidt u naar de eerste verdieping waar de hoofd-slaapkamer is. Deze slaapkamer heeft een eigen lounge met berging en kitchenette. De ruime slaapkamer biedt airconditioning, plafondventilator, inloopkast en directe toegang tot het ruime terras op de eerste verdieping. De ensuite badkamer is voorzien van dubbele wastafels, jacuzzi en inloopdouche en heeft een tweede deur die terug leidt naar de lounge.

Onderste verdieping
Deze onderste verdieping met een oppervlakte van ongeveer 235 m² bestaat uit verschillende ruimtes waaronder een games-room, berging, lounge en garage. Ook bevindt zich hier een badkamer met inloopdouche.

Op de begane grond en de eerste verdieping bevindt zich een intercomsysteem.

Aan de buitenzijde van de villa is een ruimte met de technische apparatuur, diesel ketel, grote gasflessen. De vloerverwarming van het pand kan ook worden verzorgd door de zonnepanelen.

Op het terrein rondom de villa ligt de aangelegde tuin, waaronder ongeveer 6 hectare olijfbomen en ongeveer 7 hectare Medronho.













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2008
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Surround sound systeem, Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Raamhorren
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer, Bijkeuken, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: approximate 5 by 10 meters
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom