DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 595,000 €

Ref: OD-A

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 2 slaapkamer, 2 badkamer begane grond appartementen met prive zwembad liggen in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de bekende architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig heeft op een rustige locatie binnen handbereik van de diverse voorzieningen.

122sm | 152sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 2 slaapkamer, 2 badkamer begane grond appartementen met prive zwembad liggen in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de bekende architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig heeft op een rustige locatie binnen handbereik van de diverse voorzieningen.

De entree van het appartement leidt u naar de open lounge en keuken volledig ingericht met inbouwapparatuur, vanuit de open lounge heeft u direct toegang tot het exterieur, via de vloer tot plafond schuifdeuren, met uw prive zwembad en terras met BBQ.
De hoofdslaapkamer met inbouwkasten heeft een en-suite badkamer met bad.
Aangrenzend aan de hoofdslaapkamer is een hal met inbouwkasten en toegang tot de tweede badkamer met douche en de studio/slaapkamer.

Alle woningen zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in het gehele pand, pre-installatie voor het Smart-Home systeem en schuifdeuren van vloer tot plafond.

Parkeerplaats in het souterrain, met genoeg ruimte voor meer dan 1 auto. Ook vanuit het souterrain kan een lift u naar boven brengen naar uw appartement.

Gelegen op een hoger gelegen gebied net buiten Albufeira is dit een unieke ontwikkeling met een uitzonderlijk design, luxe voor de woningen als ook de diensten.
De woningen hebben een uitstekende afwerking en de hoogste normen van energie-efficiëntie, en worden aangevuld met 5-sterren faciliteiten en diensten, een luxe Clubhouse, conciërge, restaurant, spa en fitnessruimte.

Deze high-end woningen liggen op de perfecte locatie, dicht bij alles en ver genoeg weg om een rustige en vredige omgeving te bieden. Neem snel contact met ons op als u deze kans niet wilt missen.

Let op: de foto's zijn van het showappartement en zijn slechts een indicatie.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel, Lift
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom