DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 330,000 €

Ref: SAP1504

Dit geweldige twee-slaapkamer appartement met uitzonderlijk mooi zeezicht is gelegen nabij het oude centrum en de jachthaven van Albufeira. Met twee slaapkamers, een complete keuken en woonkamer met terras op het zuiden, beleeft u hier het ultieme Zuid-Europese leven. Zowel voor korte vakanties een perfect stek, maar ook om voor langere periodes te vertoeven en zelfs permanent verblijf. Inclusief parkeergarage en zwembad.

71sm	0sm	2	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

De locatie kan eigenlijk niet beter. Zo dicht bij het gezellige oude centrum, maar niet in de drukte zelf. De trendy jachthaven van Albufeira op loopafstand, met zijn fijne restaurants, bars en sportschool. En ook nog eens fantastisch mooi uitzicht over het kleurrijke havengebied en de Atlantische zee daarachter. Kortom, teveel om op te noemen. Dit soort appartementen komen zelden beschikbaar.

Het appartment is onderdeel van een zeer goed onderhouden complex met 20 appartementen die veelal worden gebruikt als prive vakantiewoning of residentiele woning. Het complex is een afgesloten condominium, met prive parkeergarage waarin ieder appartememnt zijn eigen aangeduide parkeerplek heeft. Daanaast zijn er tuinen en een prive zwembad, wat het een uitstekende plek maakt voor het hebben van een vakantiewoning.

U kunt de woning betreden vanaf de straatzijde en vanuit de parkeergarage. Bij het binnentreden van de woonkamer met veel natuurlijk daglicht, wordt uw oog direct naar het mooie zeezicht getrokken. Via een schuifpui stapt op het grote balkon dat op het zuiden is gelegen en daardoor de gehele dag profijt heeft van de Zuid Europse zon. Hier geniet u optimaal van een koud glas Chardonnay op een warme zomerdag, of een heerlijk ontbijt met de opkomende zon boven de zee.

Het gehele appartement is voorzien van een lichte ceramische tegelvloer, welke zonder drempels is gelegd. Hierdoor ervaart u een ruimtelijk en modern effect.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Glasvezel, Lift
- Verdieping: R/C
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Buitenruimte: Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom