DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

220,000 €

Ref: SA1545

Volledig gerenoveerd, licht appartement met 2 of 3 slaapkamers in het centrum van Portimão, op loopafstand van alles. Geweldige investeringsmogelijkheid om permanent in te wonen of als verhuurinvestering. Ideale ligging en gratis parkeren in de straten rondom. Wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht.

77sm	0sm	3	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Appartement gelegen op de tweede verdieping in het centrum van Portimão in een gebouw zonder lift. Op loopafstand van restaurants, bars en de rivier.
Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd, inclusief leidingwerk en is voorzien van dubbel glas. Wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht.

U komt het appartement binnen via de hal die u leidt naar de grote open leefkeuken met een groot eiland in het midden. Vanaf hier heeft u toegang tot de eerste slaapkamer, momenteel in gebruik als woonkamer/kantoor. Deze kamer heeft toegang tot een balkon. U kunt er ook voor kiezen om deze kamer als slaapkamer te gebruiken en alleen de leefkeuken te gebruiken als woonkamer.

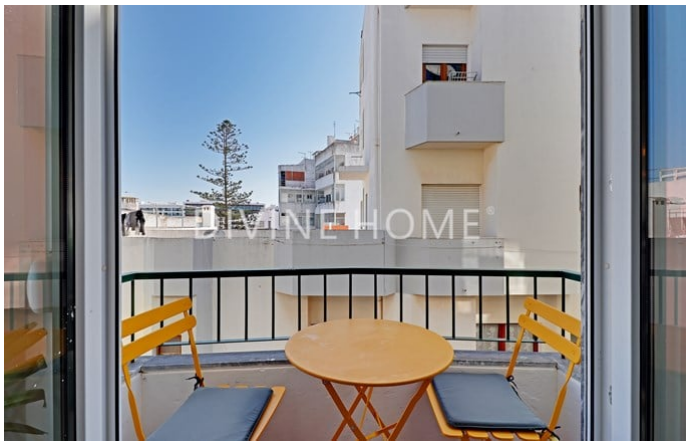
Verder vindt u aan dezelfde kant van het appartement nog een slaapkamer, ook met toegang tot een balkon. De laatste slaapkamer bevindt zich aan de andere kant van het appartement en is een zeer ruime slaapkamer.
Het appartement heeft een badkamer met een inloopdouche en toilet en nog een apart gastentoilet.

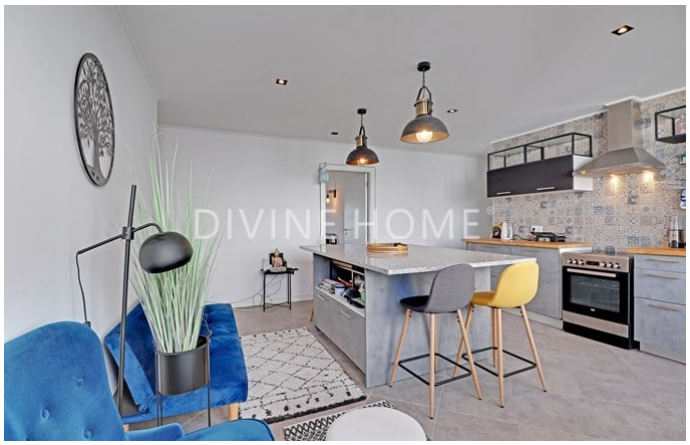
Het appartement is licht met veel natuurlijk licht en is onlangs volledig gerenoveerd met dubbele beglazing, nieuw leidingwerk, elektra, airconditioning voor verwarmen en koelen en wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht.

Dit appartement is perfect gelegen, zowel voor permanente bewoning als voor een vakantie-appartement, omdat de ligging centraal is ten opzichte van alles. Gratis parkeren op straat in de straten rondom.
45 minuten met de auto van Faro luchthaven.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1969, renovated 2021
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamluiken
- Verdieping: 2nd
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. lopen
- Airport: 70KM
- Eigendom: Privé eigendom