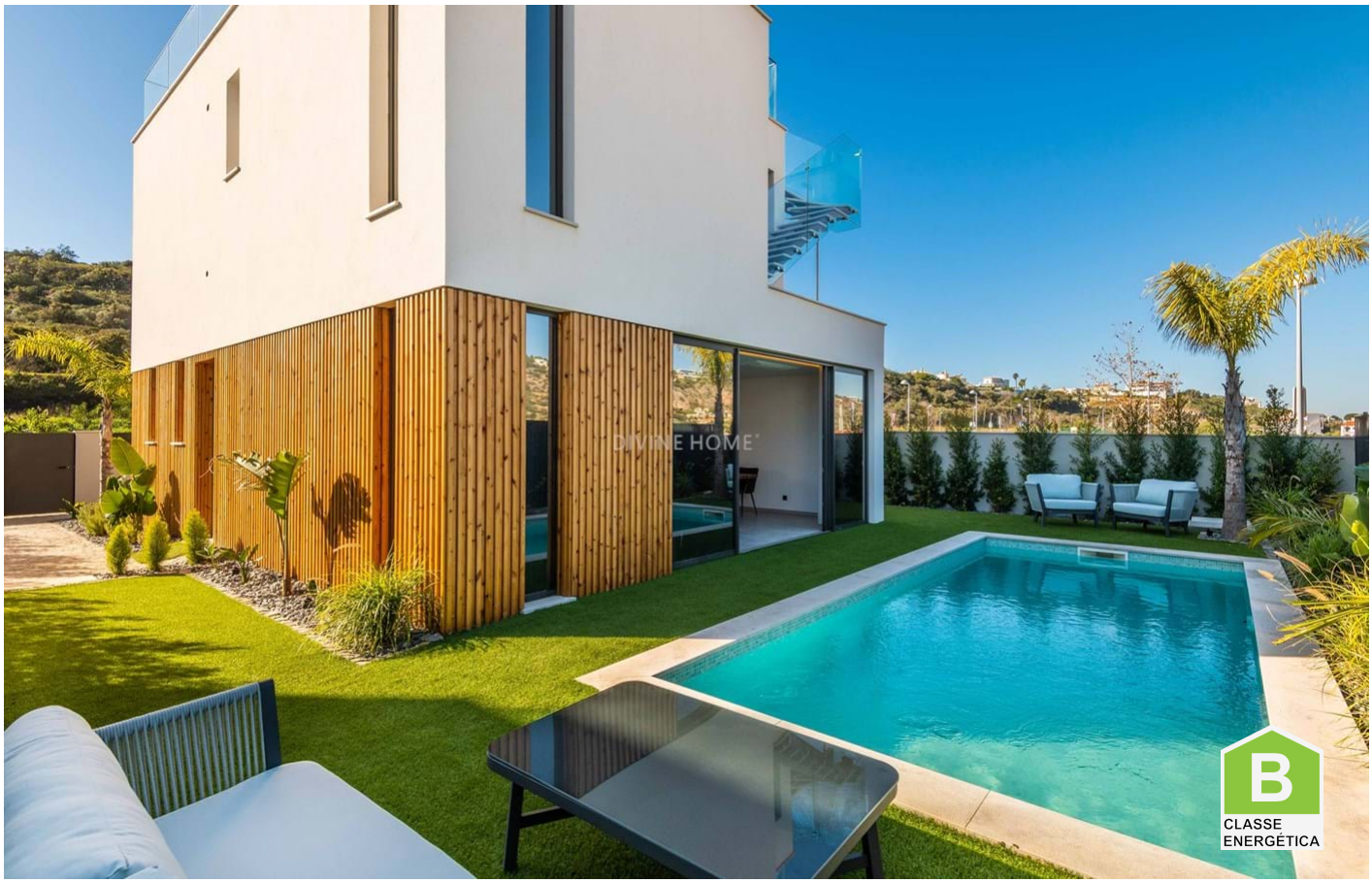
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 1,125,000 €

Ref: SVP1502

Deze bijzondere elegante en uitzonderlijk goed afgewerkte villa, met veel oog voor detail, wordt gebouwd in een trendy en opkomende buurt in de haven van Albufeira. Op steenworp afstand van de zee en loopafstand van de woning vindt u een reeks hippe restaurants, bars en een gym. Verwachtte opleverdatum januari 2023.

150sm	321sm	3	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze luxe villa is momenteel in aanbouw en zal naar verwachting in januari 2023 klaar zijn. Het bouwbedrijf staat goed bekend en heeft in hun lange bestaan al vele villa's en appartementen gebouwd. De handtekening van deze bouwer is kwaliteit en luxe afwerking. Dit ziet u niet alleen terug in het mooie design, maar ook de materiaalkeuze. Alle kozijnen zijn vervaardigd van duurzaam aluminium en de ramen zijn van uitzonderlijke kwaliteit en zowel akoestisch alsmede thermisch maximaal isolerend.

Alle verdiepingsvloeren en wanden zijn eveneens extra geïsoleerd om een maximaal akoestisch resultaat in iedere ruimte bereiken, wat bijdraagt aan een optimale beleving van dit familiehuis. Een algemeen ventilatiesysteem zorgt ervoor dat u ondanks deze optimale isolatie, toch ruim voldoende frisse lucht in de woning krijgt wanneer alle ramen en deuren zijn gesloten.

Alle ruimtes zijn voorzien van een hoogstaande LG systeem voor airconditioning. Dit geluidloze systeem wordt verzonken ingebouwd in de plafonds waardoor u geen geluidshinder ervaart en ook geen luchtstromen voelt.

De villa is gelegen op een perceel van 321m2 in een nieuw ontwikkelde wijk.

Vanaf de entree op de begane grond valt de moderne ceramische tegelvloer, welke drempelloos door de gehele woning loopt direct op. De sfeervolle slaapkamer en-suite op de begane grond heeft middels een schuifpui direct toegang tot de mooi aangelegde tuin met zwembad. Als u vanuit de entree naar rechts gaat, komt u in de open keuken en de woonkamer.

Door het slim gekozen ontwerp heeft u in deze ruimte enorm veel lichtinval van natuurlijk daglicht, maar vanwege de thermische isolatie is de temperatuur het gehele jaar door aangenaam. De woonkeuken is volledig ingericht met hoogwaardig Electrolux apparatuur met garantie. De kamerhoge en kamerbrede schuifdeuren geven toegang tot het terras met zwembad aan de zuidzijde van het huis.

Via de trap in de hal bereikt u de 1e verdieping. Hier vindt u 2 slaapkamers en-suite. Beide kamers geven toegang tot het terras aan de noordzijde van de woning.

De trap naar de bovenste verdieping komt uit op het dakterras. Met een prachtig 360 graden uitzicht over de wijk en de jachthaven van Albufeira. Hier kunt u genieten van het uitzicht en de ondergaande zon vanuit uw jacuzzi. Een heerlijke plek om de namiddag door te brengen.

De tuin is volledig aangelegd met een terrasgedeelte, een houten vlonder en natuurlijk een mix van mooie exotische beplanting, passend bij een elegante villa in de Algarve. Het zwembad is voorzien van een automatisch filtersysteem en bevat jetstreams om te relaxen of actiever te zwemmen. In de tuin wordt eveneens een barbecue met buitenkeuken aangelegd.

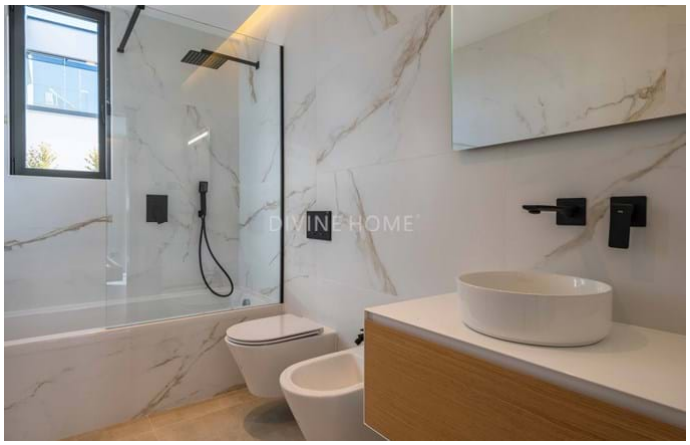
Kortom, een zeer moderne, luxe en elegante villa voor de 'lucky few'.

De woning heeft de volgende kenmerken:

- Smart-home door modern domotica systeem
- Thermisch geslepen aluminium kozijnen,
- Akoestisch en thermisch werend glas,
- Airconditioning geïntegreerd in het plafond, merk LG
- Volledig ingerichte keuken, Electrolux
- Maatwerk interieur
- Centraal ventilatiesysteem
- Binnentrap in Azul Vale Verde steen
- Verticale houten pergola
- Binnen- en buitenverlichting
- Zwembad met jetstream
- Jacuzzi

Vanaf de Marina van Albufeira is alles op loopafstand te bereiken; bars, entertainment voor kinderen zoals een kartbaan en bowling, restaurants en sportfaciliteiten zoals een fitnessruimte. Een korte autorit brengt u naar Algarve Shopping en verschillende bekende stranden, zoals Praia das Arrifes, Praia de Coelha, Praia de Peneco en nog veel meer.

verschillende bekende stranden, zoals Praia dos Arrifes, Praia da Coelha, Praia do Peneco en nog veel meer.



Algemene details

- Bouwjaar: 2022
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op een haven , Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom