DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 350,000 €

Ref: SAP1705

Dit condominium met zwembad biedt luxe en ruime appartementen, gelegen in de buurt van het natuurreservaat Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Hoogwaardige kwaliteit afwerkingen en voorzien van airconditioning in het hele appartement, ingerichte keuken met BOSCH apparatuur en fotovoltaïsche panelen die de warmtepomp aandrijven. Perfecte locatie op loopafstand van alle voorzieningen.

0sm | 0sm | 0 | 0 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit condominium is momenteel in aanbouw vlakbij de waterkant in Cabanas de Tavira.

De appartementen in dit condominium zijn verdeeld over;
Begane grond - 12 appartementen met twee slaapkamers en 2 appartementen met een slaapkamer
Eerste verdieping - 12 appartementen met twee slaapkamers en 2 appartementen met een slaapkamer
Tweede verdieping - 7 appartementen met twee slaapkamers

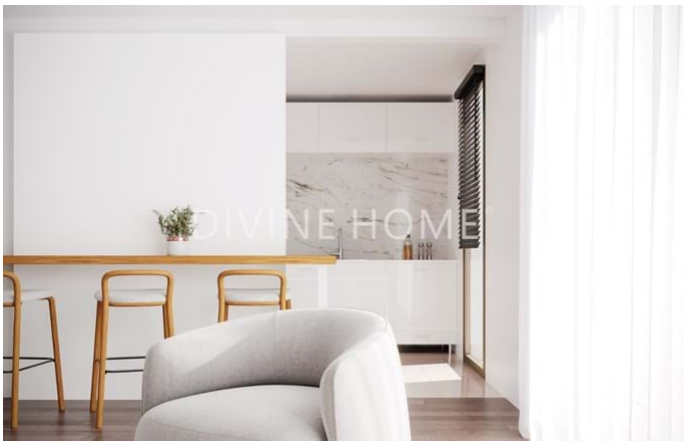
Grote glazen schuifdeuren zodat er veel natuurlijk licht in het appartement komt, hoge kwaliteit afwerking met verwarming en koeling in het gehele appartement.
Een aantal van de appartementen op de begane grond hebben directe toegang vanuit de garage via een trap naar het woongedeelte.
Alle appartementen hebben een toegewezen parkeerplaats in de kelder.

* Supermarkt op 350 meter
* Veerboot naar het eiland met langgerekt goudkleurig strand op 500 meter
* Luchthaven Faro 47 kilometer
* Benamor Golf 2,2 kilometer
* Ayamonte net over de grens in Spanje 30 kilometer
* Voetgangerspad op 260 meter. Dit voetpad loopt langs het hele dorp, met het natuurreservaat aan de ene kant en het typische dorp met verschillende restaurants, cafés en winkels aan de andere kant

Houdt u er rekening mee dat de gepresenteerde afbeeldingen slechts illustratief zijn en daarom niet als bindend kunnen worden beschouwd, en dat de beschikbaarheid moet worden bevestigd met de ontwikkelaar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Lift
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom