DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Bárbara de Nexe 280,000 €

Ref: SVP1659

Villa met 3 slaapkamers en veel potentie op een geweldige locatie. De woning kan worden gebruikt als een permanente familiewoning of als vakantiehuis. Er is zelfs een mogelijkheid om de huidige woning in een B&B om te toveren!

159sm | 1680sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tussen de charmante dorpjes Estoi en Santa Bárbara de Nexe vindt u deze veelbelovende woning op een ideale locatie. De villa biedt veel privacy en ligt in een rustige omgeving, op een volledig omheind perceel van 1.680 m². De MAR-shopping met al zijn faciliteiten is in slechts 12 minuten te bereiken.

Via de poort aan de noordzijde van de woning kunt u het perceel betreden. Hier vindt u genoeg gelegenheid om uw auto te parkeren. De woning ligt op het Zuid-westen en heeft een volledige renovatie nodig. Om deze reden is een project gemaakt door een architectenstudio, waarin een ontwerp van een duurzame gebouwde, moderne woning klaar ligt. De toekomstige eigenaren van deze villa kunnen het project nog aanpassen waar wenselijk en deze vervolgens indienen bij de gemeente.

Het nieuwe project bevat een villa van 175 m² met een terras aan de voorzijde, op het zwembad (infinity pool) gericht. Het niveau van het zwembad kan worden verhoogd tot aan de hoogte van de woning, waarmee continuïteit wordt gecreëerd. In de toekomstige villa kunnen 4 slaapkamers met eigen badkamers worden gerealiseerd en om deze reden kan deze villa ideaal dienst doen als B&B. Naast de 4 slaapkamers, bevat het huidige projectplan een appartement met keuken, slaapkamer en badkamer. Dit zou een ideaal vertrek kunnen zijn voor de eigenaren van de eventuele toekomstige B&B, de andere kamers kunnen dan individueel verhuurd worden. Tot slot is er voldoende ruimte om een ruime eetkamer met zithoek te creëren, zodat gasten gebruik kunnen maken van de keuken. Het huidige projectplan is op aanvraag beschikbaar en is uiteraard nog aan de passen naar de wensen van de toekomstige kopers.

Het buitenleven van deze woning is prachtig: volledige privacy en een zwembad met mooi uitzicht op een volledig omheind plot. Bent u op zoek naar een woning met zeer veel potentie, met mogelijkheden voor het exploiteren van een B&B en dit alles op een mooie, rustige ligging? Plan nu uw bezichtiging met ons in!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1989
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Meubilair: Inclusief meubilair
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom