DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão

Prijs op aanvraag

Ref: SV1658

Herenhuis centraal gelegen in het historische deel van de kubistische stad Olhão, dicht bij de beroemde markt en de pier met veerboot naar de prachtige eilanden. Met 3 slaapkamers, 2 badkamers, ruime woon / eetkamer, keuken, tuin en dakterras, biedt het veel mogelijkheden als een permanente woning of vastgoedbelegging.

131.66sm | **78.18sm** | **3** | **2** | **NEE**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Olhão, een stad waar u in elke hoek de geschiedenis en de wortels van een oud vissersdorp kunt ontdekken. In de kubistische stad, zoals deze bekend staat, vindt u sporen van unieke architectuur in de Algarve. Laat u verrassen door de schoonheid van de Ria Formosa, een natuurlijke schat van deze streek. Ontspan op de eilanden, met hun bijna verlaten stranden. Hier vindt u dit herenhuis uit 1951, dat wel wat liefde en aandacht nodig heeft, maar dicht bij alle voorzieningen ligt.

Als u het huis binnenkomt, vindt u op de begane grond 2 treden naar een ruime hal. Aan de linkerkant is de grote woon-eetkamer in een rechthoekige vorm langs de gang. U kunt de woon-eetkamer verlaten door een tweede deur aan het eind en komt dan in de keuken, die zich aan het eind van de gang bevindt.
Via de keuken komt u in een kleine hal die gebruikt wordt als wasruimte/voorraadruimte. Aan de voorkant komt u in een doucheruimte met bidet en aan de rechterkant is de toegang tot de achtertuin / terras. Het is een lang terras, dat genoeg ruimte biedt voor opslag, aangezien het een kleine berging heeft onder de buitentrap naar de eerste verdieping, of om een motor te parkeren. De bonus is dat je directe toegang hebt tot de volgende straat, wat betekent dat dit herenhuis toegang heeft vanuit twee verschillende straten, wat een groot pluspunt is omdat er hierdoor 2 aparte woonruimtes kunt maken.

De trap leidt u naar de eerste verdieping, waar u een royale, vierkante hal aantreft met twee ruime 2-persoonsslaapkamer aan de voorzijde van het huis met elk een balkon en een ruime badkamer. Aan de achterkant rechts bovenaan de trap vindt u een kleinere 1-persoonsslaapkamer met directe toegang tot de onafhankelijke trap aan de achterkant, die leidt naar het dakterras of naar de binnenplaats.

Via de buitentrap bereikt u het dakterras, over de gehele breedte van het huis. Hier kunt u genieten van het uitzicht over de stad.
Buiten kunt u gratis parkeren in de straat.

Dit ruime herenhuis is uitstekend geschikt als gezinswoning, maar zeker ook voor verhuur. U kunt de woning verdelen in 2 appartementen, omdat het pand 2 aparte ingangen heeft. Gelegen op een geweldige locatie, dicht bij alle voorzieningen, zoals restaurants, winkels, toeristische attracties en stranden, wilt u deze woning niet missen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Warm water : Boiler (gas)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Magnetron, Afzuigkap, Wasmachine, Close-in boiler, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom