DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Lagos 1,550,000 €

## Ref: SVP1687

Deze ruime villa ligt op een groter dan gemiddeld perceel (8.800m²), nabij strand en Palmares Golf in Lagos. Het beschikt over 4 slaapkamers, waarvan een op de begane grond en allen met een badkamer en-suite. In de garage is plaats voor 2 auto´s. Met vergunning om uw zwembad te bouwen.

335sm | 8800sm | 4 | 4 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze geweldige mooie en zeer ruime villa ligt op een groter dan gemiddeld perceel (8.800 $m^2$). Deze villa heeft bijzonder veel ramen en zijn groot van formaat. Hierdoor komt er veel licht binnen en dit zorgt voor een heel prettig, open gevoel. Ook de moderne trappen met veiligheidsglas aan beide kanten en de ruimtes en verdiepingen die in open verbinding staan met elkaar, dragen bij aan dit open gevoel. De woning is modern, maar met een warme uitstraling door de gebruikte materialen en kleuren.

Op de begane grond vindt u een grote open woonkamer, een eetkamer, een grote keuken met fijne ontbijtbar. Ook een van de 4 slaapkamers met badkamer en-suite bevindt zich op de begane grond. De grote glazen schuifpuien geven u toegang tot het terras met uitzicht op de prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin. In de tuin. U vindt er ook een barbecueplek en een ontspanningsruimte.

Op de eerste verdieping treft u de 3 overige slaapkamers aan. Alle slaapkamers beschikken over een en-suite badkamer. Twee van de slaapkamers op de eerste verdieping bieden toegang tot het terras.

De garage biedt voldoende plek om 2 auto´s te parkeren. Of kan dienst doen als opslagruimte of het creëren van een bioscoop of fitnessruimte.

Rondom de villa vindt u een prachtige tuin met verschillende soorten planten. Buiten is er een grote carport waar u twee auto's kunt parkeren. U krijgt toegang tot deze geweldige villa via de elektrische poort en de oprijlaan.

Bijzonderheden:
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Centrale stofzuiger aansluitpunten
- Hoog afwerkingsniveau
- Garage voor 2 auto´s
- Onderhoudsvriendelijk terrein en tuin
- Vergunning voor de bouw van een zwembad

Deze villa is zeker een bezoek waard als u op zoek bent naar een woning met veel ruimte, op een droomlocatie, dicht bij alle voorzieningen. Op slechts een korte wandeling naar het strand, een korte rit naar Palmares Golf, dicht bij de supermarkten en ongeveer 70 km van de internationale luchthaven van Faro.

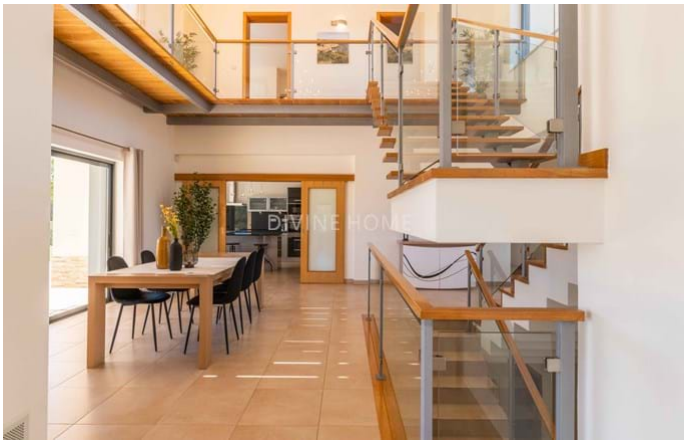












Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2017
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Surround sound systeem, Elektrische rolluiken , Alarm, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Toestemming om te bouwen
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. lopen
- Airport: 70KM
- Eigendom: Privé eigendom