DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Santo Estevão

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1696

Prachtige “Ibiza stijl”, vrijstaande villa met fenomenaal zeezicht, privé zwembad en een heerlijke, groene tuin met privacy. In 2021/2022 is de woning geheel gerenoveerd met de mooiste materialen en de nieuwste apparatuur. De centrale ligging in Santo Estevão is ideaal; binnen 10 minuten bent u bij het strand en de stad Tavira.

163sm	1982.38sm	2	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige vrijstaande villa met fenomenaal zeezicht, een privé zwembad en een heerlijke, groene tuin met privacy. Gelegen op een hele mooie, rustige locatie met diverse andere luxe privé villa's in de nabijheid, kan deze woning toch wel heel bijzonder genoemd worden.

In 2021/2022 is de woning geheel gerenoveerd en vernieuwd qua look & feel. Het lichte design gecombineerd met diverse houten elementen, de keuze voor mooie groene en gekleurde beplanting en bomen en het blauw van de zee en het zwembad maken dat hier maar één conclusie mogelijk is; dit is een pareltje en zoals deze is er maar één.

Er is gekozen voor een renovatie met de mooiste materialen en de nieuwste apparatuur. De woning is daarom geheel instap klaar. De afwerking en inrichting zijn kwalitatief en one-of-a-kind. Met oog voor sfeer en detail zijn alle materialen met zorgvuldigheid gekozen. Zo is er een handgemaakte houten voordeur, een handgemaakte keuken met houten deuren, prachtige vloertegels en mooi sanitair in de badkamers. Iedere kamer die u betreedt, maar ook de tuin buiten zullen u versteld doen staan.

Ook de locatie is geweldig. De centrale ligging in Santo Estevão is ideaal; binnen 10 minuten bent u bij de kust met bijvoorbeeld het prachtige zandstrand Praia do Barril. Ook Tavira ligt op 10 minuten rijden; één van de meest bekende en aantrekkelijke steden in de Algarve door haar authenticiteit en mooie ligging aan de rivier. En er zijn diverse golfbanen te vinden op slechts 10 minuten rijden.

De woning is gelegen op een heuvel gericht op het zuiden, waardoor er een prachtig zeezicht en zicht op een groot gedeelte van de kustlijn van de Oost-Algarve ontstaat.

Bij het binnenrijden door de elektrische poort, ervaart u gelijk de Ibiza sfeer van deze woning.

Via de deur aan zijkant betreedt u de woning. Door deze deur binnen te gaan word je direct overvallen door het adembenemende zeezicht, het grote zonnen terras en helder zwembad. Er is een grote woonkamer met eettafel en een nieuwe, handgemaakte open keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, oven, en een 5-pits gasfornuis. Het grote raam in de keuken zorgt voor mooi uitzicht op de tuin en extra lichtinval in de keuken en woonkamer/eetkamer.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras met bamboe overkapping en een trappetje lager is het zwembad van ongeveer 4 x 10 meter, met zonneterras gelegen. Er is een buitendouche aanwezig en het pomphuis bevindt zich onder het zwembad.

Er zijn 2 slaapkamers, waarvan er één voorzien is van een en-suite badkamer. Een 2e badkamer met gastentoilet en aansluiting wasmachine is ook aanwezig.

In de woning zijn alle apparatuur en elektra vernieuwd. Er zijn nieuwe waterleidingen gelegd en een 200 litertank op zonnepanelen. De woning beschikt over nieuwe afvoeren en verwarming middels nieuwe radiatoren + een 100 liter opslagtank via een warmtepomp. Er is een eigen waterbron aanwezig waar de pomp van vernieuwd is en alle nieuwe deuren en ramen zijn voorzien van dubbel glas. De tuin is opnieuw aangelegd en beschikt over een irrigatiesysteem. Het zwembad is voorzien van een geheel nieuwe pomp, nieuwe filter met filterglas, en een nieuw zonneterras. Er is glasvezelinternet en alle binnen en buitenmuren zijn uitgevoerd met nieuw stuc- en schilderwerk.

De tuin is heel fraai aangelegd en voorzien van nieuwe bomen, bloemen en planten.
Er is een atelier/workshop aanwezig, geheel opnieuw gestukt en afgewerkt.
Ook is er een houten schuur, ideaal voor het opbergen van tuinmaterialen.
Parkeren kan op eigen terrein.

Bent u verliefd op deze stijl en sfeer? En bent u op zoek naar een woning die geheel vernieuwd is, instap klaar en gelegen op een prachtige, centrale locatie waar u iedere dag kunt genieten van het prachtige uitzicht op zee?

Contacteer ons dan voor het maken van een afspraak en mogelijk wordt dit uw droomwoning in Portugal.













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1987/2022
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom