DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Castro Verde 345,000 €

Ref: SV1760

Een uniek renovatieproject met een historisch verhaal gelegen in de winkelstraat in het centrum van Castro Verde.

493sm	125.9sm	10	1	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Het project is goedgekeurd en kan worden ontwikkeld als accommodatie met commerciële ruimte. Met enkele kleine aanpassingen zou het ook ontwikkeld kunnen worden als woonappartementen en commerciële ruimtes.

Gelegen in het centrum van de Alentejo stad Castro Verde, die geniet van een bijzonder gunstige ligging aan de A2 halverwege tussen Lissabon en de Algarve.
Is het gebouw gelegen aan de historische N2, de weg die van noord naar zuid loopt en de diversiteit in cultuur en keuken in Portugal laat zien. Het gebouw is altijd een herberg geweest voor de reizende verkopers waar ze konden genieten van een maaltijd en een kamer om de nacht door te brengen op hun transit.
Hierdoor is er een grote keuken met een mooie authentieke kachel en consumptieruimte en diverse kamers op alle verdiepingen. Zo kunt u het gebouw volledig in zijn oude glorie herstellen en er een fantastische B&B van maken.

Castro Verde is ook een Unesco-cultuursite en een beschermd biosfeerreservaat met unieke vogelsoorten op het omliggende platteland die vogelaars uit de hele wereld aantrekken.
De historische Basilica royal is zojuist aangewezen als nationaal monument en heropent in maart voor het publiek.

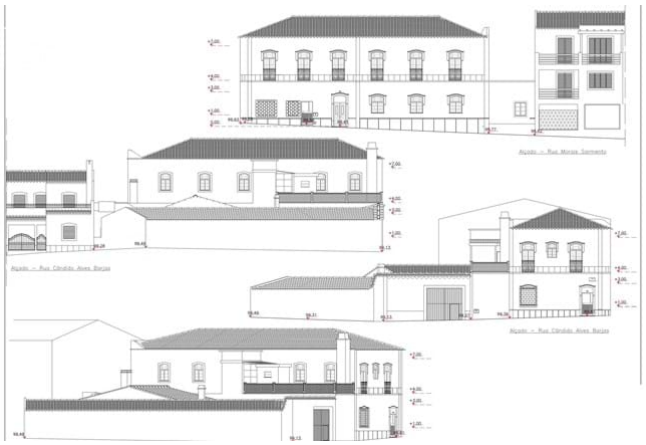
https://alentejo.sulinformacao.pt/en/2022/02/basilica-real-de-castro-verde-promovida-a-monumento-nacional/

Verder ligt Castro Verde op 20 minuten rijden van de Somincor-mijn (eigendom van een Canadees en Zweeds bedrijf) internationale ingenieurs en specialisten komen voortdurend aan voor tal van projecten.
Tussen zaken, geschiedenis en natuur is er een groot tekort aan accommodatie.

Dus overal mogelijkheden en kansen, we willen graag de mogelijkheden bespreken, contact met ons opnemen en een bezichtiging boeken !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: Pre1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 70KM
- Eigendom: Privé eigendom