DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 299,000 €

Ref: SA1744

Dit fantastische appartement beschikt over 3 slaapkamers, 1 badkamer en een gastentoilet, en een groot terras op zuidwesten met een prachtig uitzicht over Paderne. Het ligt aan de rand van Paderne, op slechts 15 minuten rijden van Albufeira. Er is airco, dubbel glas en elektrische verwarmingselementen aanwezig.

93sm | 0sm | 3 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit fantastische appartement met 3 slaapkamers ligt aan de rand van Paderne, op slechts 15 minuten rijden van Albufeira. Paderne is een van de oudere dorpen die de typische Portugese levensstijl bieden, vol met traditionele restaurants, verschillende festivals en alle nodige voorzieningen zijn hier te vinden.

Het appartement is gebouwd in 2003, en maakt deel uit van een kleinschalig condominium bestaande uit slechts 4 appartementen. Via een trap bereikt u de eerste verdieping waar het appartement gelegen is. Dit is tevens de bovenste verdieping van het pand.

Vanuit de grote hal heeft u toegang tot alle ruimtes in de woning: de 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad, het gastentoilet, de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is voorzien van airconditioning en geeft u toegang tot een groot terras op het westen. De keuken is voorzien van alle apparatuur en geeft u toegang tot een ander balkon.

Kenmerken:
- Dubbele beglazing
- Elektrische wandkachels
- Handmatige rolluiken
- Openbare parkeerplaats
- Lage condominium kosten van slechts € 240, - per jaar

Algemene details

- Bouwjaar: 2003
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Afzuigkap, Close-in boiler, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken
- Verdieping: 1
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom