DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água — 3,200,000 €

Ref: PCVZ

Luxe nieuwbouw eco-vriendelijke villa met 4 slaapkamers op een privéterrein in perfecte harmonie met de natuur en de ongerepte natuurlijke omgeving met A+ energiecertificaat. Het is ontworpen en gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen. Gelegen op een prijswinnend luxe familieresort dat bekend staat als één van de beste in Europa. Op een spectaculaire locatie, direct aan zee met privé toegang tot het strand van Falesia.

300sm	750sm	3	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze nieuwbouw eco-vriendelijke luxe villa met 4 slaapkamers heeft een A+ energiecertificaat en ligt op een groot privéterrein in perfecte harmonie met de natuur en de ongerepte natuurlijke omgeving. Het is ontworpen en gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen. Een plek die alles biedt waar u ooit van heeft gedroomd, gemaakt om uw hartenwensen te vervullen en ontworpen om uw dromen te vervullen van het bezitten van een huis op een unieke plek in de wereld. Een plek waar aan elk detail is gedacht. Als eigenaar van een woning op dit resort heeft u recht op speciale kortingen binnen het resort zoals: restaurants, bars, golfbaan, de schoonheidssalon, kinderdorp, tennis, en boetieks.

Er zijn nog maar 2 villa's beschikbaar en oplevering staat gepland voor eind 2023.

Op de begane grond vindt u een volledig ingerichte keuken, woonkamer en eetkamer met toegang tot de tuin waar er verschillende zithoeken en het zwembad zijn.
Er zijn twee kamers beneden waar één en-suite en een kamer die een kantoor of een extra slaapkamer kan zijn. Daarnaast is er een aparte badkamer.
Boven vindt u nog eens 2 en-suite slaapkamers met inbouwkasten en een eigen terras.

Onder het huis bevindt zich een garage om een auto te parkeren en de technische ruimte.

Specificaties:
- Eco-vriendelijk en A+ energiecertificaat
- Airconditioning om te koelen en en te verwarmen
- Volledig ingericht en gemeubileerd
- Automatisch irrigatiesysteem
- Zonnepanelen voor warm water
- Hoge kwaliteit
- Spectaculaire locatie

Dit bekroonde luxe familieresort staat bekend als een van de beste in Europa. Op een spectaculaire locatie, direct aan zee met privé toegang tot het strand van Falesia. Kom één van de meest adembenemende uitzichten ervaren! Met activiteiten voor elk lid van familie, zoals golfen op de 9-holes golfbaan, de spa, eten in één van de 12 restaurants, ontspannen bij één van de 7 zwembaden en een grote kinderspeelplaats voor de kleintjes.
Daarbovenop kunt u een goed rendement ontvangen.

Naast de mogelijkheid om te genieten van alle faciliteiten van het resort, dat wordt beheerd door Marriott International, profiteren eigenaars van een luxe villa van het leven in de privacy van een luxe omgeving.

Kom deze wereld van luxe en comfort ontdekken! Neem nu contact met ons op om een exclusieve rondleiding in het resort te boeken.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Souterrain
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom