DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Vila Nova de Cacela 2,000,000 €

## Ref: MR037

Deze ruime luxe 5 slaapkamer, 5 badkamer villa met vloerverwarming, airconditioning, verwarmd privé zwembad ligt op een Golf Resort in de Oost Algarve en op slechts 7 kilometer van het prachtige strand van Manta Rota, een dorp dat tussen Tavira en de Spaanse grens ligt.

550sm | 1871sm | 5 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Omgeven door prachtige natuur en landschap, op slechts 10 minuten rijden van de Spaanse grens, biedt deze villa een luxe en ontspannen levensstijl.

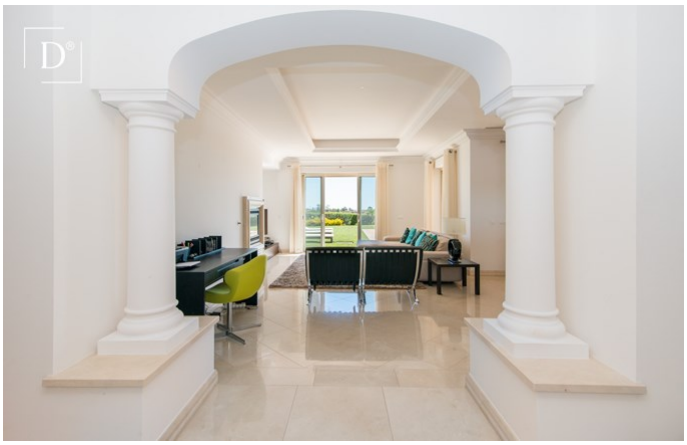
Met een BBQ terras en buiten een verwarmd zwembad en jacuzzi, zult u kunnen genieten van zonnige zomerdagen met uitzicht op de zee en de 18e hole van de toekomstige golfbaan Jack Nicklaus Signature.

Klaar om direct in te trekken, de villa is smaakvol ingericht en onberispelijk onderhouden, met vijf slaapkamer suites, woonkamer, volledig ingerichte keuken, bijkeuken, kelder en
garage.

Belangrijkste kenmerken;
- 5 bij 10 meter verwarmd zwembad
- Hoogwaardige specificaties en zorgvuldige afwerking
- Hoge kwaliteit aluminium ramen met dubbele beglazing
- Alle 5 slaapkamers met eigen badkamer en kleedruimte
- Aparte wasruimte volledig uitgerust
- Elektrische vloerverwarming
- Elektrische rolluiken in alle kamers inclusief badkamers
- Verlichting met dimmers in alle slaapkamers en woonkamers
- "Daikin" VRV airconditioning voor warm en koud
- Alarmsysteem
- BBQ ruimte
- Zonnepanelen
- Verwarmde handdoekhouders
- Stenen vloeren en muren & Verzonken plinten
- Jacuzzi

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

## Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom