DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 1,250,000 €

Ref: SVP1868

Deze uitzonderlijke villa met 4 +1 slaapkamers is gelegen op één van de beste locaties in Galé, namelijk op 150 meter van het Praia da Galé strand. Dit is één van de meest exclusieve locaties in Albufeira. Gelegen op een perceel van 760 m², beschikt de villa over een fijne tuin, een groot zwembad, een garage en buitenkeuken met BBQ. Praia da Galé biedt prachtige zandstranden, kristalhelder water en een rustige sfeer met alle voorzieningen nabij, waardoor het een ideale locatie is voor permanente bewoning of als vakantiehuis.

310sm	760sm	5	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze uitzonderlijke villa met 4 +1 slaapkamers is gelegen op één van de beste locaties in Galé, namelijk op 150 meter van het Praia da Galé strand. Dit is één van de meest exclusieve locaties in Albufeira. Gelegen op een perceel van 760 m², beschikt de villa over een fijne tuin, een groot zwembad, een garage en buitenkeuken met BBQ. Praia da Galé biedt prachtige zandstranden, kristalhelder water en een rustige sfeer met alle voorzieningen nabij, waardoor het een ideale locatie is voor permanente bewoning of als vakantiehuis.

De villa is gelegen op het zuiden en verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond bestaat uit een hal, twee woonkamers met directe toegang tot het zwembad, een keuken met een bijkeuken, een toilet en een slaapkamer met eigen badkamer en directe toegang tot de tuin.
Op de eerste verdieping zijn er nog drie slaapkamers , allen met een eigen badkamer en hier is tevens nog een extra kamer aanwezig, geschikt voor gasten of als werk- of speekamer bijvoorbeeld.

Buiten is er een fraai aangelegde, onderhoudsarme tuin, een groot zwembad, een garage, een parkeerplaats, een wasruimte en een zomerkeuken met een barbecue.

Praia da Galé is de perfecte locatie voor diegenen die op zoek zijn naar een droomhuis op loopafstand van het strand. Met zijn lange goudkleurige zandstranden, kristalhelder water en spectaculaire kliffen en duinen, biedt Galé het ultieme kustleven. Het gebied staat bekend om zijn ontspannen en vredige sfeer, waardoor het een perfecte omgeving is om totaal te ontspannen. Het gebied is goed verbonden, met gemakkelijke toegang tot nabijgelegen dorpen en steden, waardoor het een ideale locatie is voor permanente bewoning danwel als vakantiewoning. Met zijn warme klimaat, prachtige natuurlijke omgeving en uitstekende voorzieningen is Praia da Galé een uitzonderlijke locatie om thuis te noemen.

Indien keuken en badkamers niet in uw wensen zijn, kunnen deze uiteraard gerenoveerd worden. De huidige eigenaren hebben ook een renoveringsplan reeds liggen. Bij interesse, kunnen wij de informatie overhandigen. De woning wordt verkocht in de huidige staat, maar heeft uiteraard alle potentie om hem in te richten geheel naar uw eigen stijl en sfeer.

Boek nu uw (online) bezichtiging. Bel naar 0031-(0)104973311 of mail naar info@divine-home.nl. Wij helpen graag.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2002
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming, Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)