DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Loulé, São Clemente 799,000 €

## Ref: SVP1871

Charmante, landelijk gelegen villa met zwembad, dicht bij het gezellige centrum van het stadje Loulé.

232sm | 1860sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze prachtige villa beschikt over 3 ruime slaapkamers met eigen badkamer, plus een extra kamer die gebruikt kan worden als kantoor of als vierde slaapkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin of wanneer u gasten wenst te ontvangen.

Bij binnenkomst in het huis, wordt u verwelkomd door een ruime en comfortabele woonkamer met een gezellige open haard, perfect voor de koude winteravonden.

De slaapkamers zijn ruim en licht, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast.

De keuken is uitgerust met moderne apparatuur en leidt naar een wasruimte/bijkeuken die uitkomt op de achterkant van het huis. Het geheel is afgewerkt volgens een hoogwaardige standaard met materialen van topkwaliteit en moderne voorzieningen, waaronder hoogwaardige drievoudig gelaagde inbraakwerende ramen.

Op het prachtige terras vindt u een voorgefabriceerd zwembad, omringd door een zonovergoten terras, perfect om te genieten van de zon in de Algarve. Het terras heeft ook een overdekte eethoek buiten, ideaal voor buiten dineren met vrienden en familie.

De volledig omheinde, goed onderhouden en gemakkelijk te onderhouden tuin van de villa is een rustige en ontspannende plek, waar u kunt genieten van een verfrissende duik in het zwembad of buiten kunt eten met behulp van de barbecue. Er zijn ook twee opslagschuren, ideaal voor het opbergen van apparatuur en persoonlijke spullen.

Deze woning heeft centrale verwarming en airconditioning in alle ruimtes, een voorinstallatie voor zonnepanelen en een overdekte parkeerzone. Er is ook een goedgekeurd project voor het creëren van 2 extra suites en een veel groter zwembad.

Gelegen in een rustige en vredige omgeving van Loulé, met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants en bars. Dicht bij S. Brás de Alportel en de prachtige stranden van de Algarve, op korte rijafstand, biedt deze woning de perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen.

Kortom, deze T3+1 villa is een werkelijk prachtig pand dat de perfecte mix biedt van binnen- en buitenleven. Met zijn ruime kamers, hoogwaardige afwerking en goede locatie is het de ideale keuze voor mensen die op zoek zijn naar een prachtig en comfortabel huis in de Algarve.

## Algemene details

- Bouwjaar: 2003
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Afwerkingen: Alarm, Pre-installatie airconditioning
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom