DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 150,000 €

Ref: ST1883

Uitstekende investeringsmogelijkheid! Perceel met een goedgekeurd project en bouwvergunning, u kunt direct starten. Project voor een moderne 4-slaapkamerwoning, met gemeenschappelijk zwembad, een ruime kelder, een begane grond, eerste verdieping en een dakterras met zonnepanelen en prachtig uitzicht. Gelegen op slechts enkele minuten lopen van het dorpscentrum.

0sm	397.25sm	4	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Uitstekende investeringsmogelijkheid! Perceel met een goedgekeurd project en bouwvergunning, u kunt direct starten. Laat u verbazen door dit ongelooflijke architecturale project met moderne lijnen, bestaande uit twee verdiepingen en een ruime kelder.

Gelegen op slechts 10 minuten loopafstand van het charmante dorpscentrum van São Brás de Alportel, en op slechts 5 minuten loopafstand van scholen, de Continente supermarkt, cafés en enkele restaurants.

De ondergelegen verdieping biedt een grote open ruimte van 165 m², samen met 3 afgesloten compartimenten variërend van 13 tot 14,5 m² elk. Geniet van natuurlijk licht vanuit twee tuinruimtes.

Op de begane grond, met 113,25 m², vindt u een royale woonkamer van 51 m² in een open concept, geïntegreerd met de keuken. Er is ook een slaapkamer en een gastenbadkamer.

De eerste verdieping, met 102,25 m², biedt 3 slaapkamers, waaronder één suite met een inloopkast, evenals een andere gastenbadkamer.

Het dakterras, met 102,25 m², bereikbaar via een externe trap, beschikt over zonnepanelen, fotovoltaïsche systemen, airconditioning en een fantastisch uitzicht op het dorp São Brás de Alportel.

Dit perceel maakt deel uit van een kleine complex met 11 percelen, waarvan er al 8 voltooide constructies hebben. Daarnaast is er een gemeenschappelijk zwembad voor alle bewoners.

Mis deze unieke kans niet! Dit project is een eenmalige gelegenheid die niet zal worden herhaald.

São Brás de Alportel is een pittoresk dorp gelegen in het hart van de Algarve, Portugal. Met een rijke geschiedenis en een charmante omgeving weet het bewoners en bezoekers te betoveren met zijn traditionele charme en prachtige landschappen.

Bekend als de "Hoofdstad van Algarve Barrocal", wordt São Brás de Alportel omringd door groene heuvels en biedt het diverse diensten en voorzieningen, zoals cafés, ambachtelijke winkels, restaurants, supermarkten, markten, tennisbanen, overdekte zwembaden en nog veel meer.

Met zijn bevoorrechte ligging ligt São Brás de Alportel op korte afstand van de prachtige stranden van de Algarve, wat zorgt voor de perfecte combinatie van een rustige binnenlandse omgeving en recreatiemogelijkheden aan zee.

Samengevat is São Brás de Alportel een charmante bestemming die een authentieke Algarve-ervaring biedt, waar traditie samensmelt met moderniteit en een unieke en gedenkwaardige sfeer creëert voor iedereen die het bezoekt.

Algemene details

- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 20KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)