DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

795,000 €

Ref: SV1876A

Deze ruime gelijkvloerse villa, volledig gerenoveerd in 2021, biedt een hoofdverblijf met 3 slaapkamers en een bloeiend glampingbedrijf. De villa beschikt over een woonkamer, keuken, eetkamer, bijkeuken/wasruimte en berging. Het glampinggedeelte omvat drie thematenten met lounge, keuken, slaapkamers, badkamers, privézwembaden en een gemeenschappelijke ruimte met speeltuin en fitnessruimte.

227sm | **17800sm** | **3** | **2** | **NEE**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in een serene landelijke omgeving tussen Paderne en S.B. Messines, biedt deze indrukwekkende gelijkvloerse villa een unieke kans om een volledig gerenoveerd pand te bezitten met een bestaand glamping bedrijf. Met een woonoppervlakte van 184m² en een bouwoppervlakte van 227m² ligt dit pand op een royaal perceel van 17880m², waardoor er voldoende ruimte is voor verschillende ondernemingen. De villa beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, terwijl het glampinggedeelte bestaat uit 3 thematenten, elk met 2-3 slaapkamers en 1 badkamer. Met een bouwjaar van 1996 en recente renovaties voltooid in 2021, combineert deze woning moeiteloos modern comfort met de charme van het platteland.

De villa zelf is een oase van ruimte en licht, met een open en uitnodigende sfeer. De woonkamer opent naar een eetkamer via openslaande deuren, waardoor een naadloze flow ontstaat voor het vermaken van gasten. De volledig ingerichte keuken heeft een doorgeefluik naar de eetkamer, zodat het bereiden en serveren van maaltijden moeiteloos verloopt. De grote slaapkamer heeft ingebouwde kasten en een en-suite badkamer, terwijl de twee gastenslaapkamers flexibiliteit bieden en ook kunnen worden gebruikt als kantoor aan huis of hobbykamer. Extra voorzieningen van de villa zijn een bijkeuken/wasruimte en een berging, die praktische ruimtes bieden voor dagelijkse activiteiten.

De glamping ruimte is een hoogtepunt van dit pand en biedt een bloeiende zakelijke mogelijkheid. Het glamping-bedrijf wordt door de huidige eigenaren geëxploiteerd onder een AL-licentie en bestaat uit drie safaritenten, zorgvuldig ontworpen met comfort en milieuvriendelijke kenmerken. Elke tent is uitgerust met elektriciteit, door zonne-energie verwarmd water en een eigen ecologische septic tank. Gasten zullen genieten van de privacy van hun eigen zwembad en terras, terwijl een gemeenschappelijke ruimte een speeltuin voor kinderen, buitenspelen en een fitnessruimte in de open lucht biedt. Het glamping-bedrijf heeft aan populariteit gewonnen onder terugkerende gasten, en de boekingen voor het komende zomerseizoen zijn bijna volgeboekt. Deze opmerkelijke onderneming zorgt voor een succesvolle bedrijfsvoering met het gemak van ter plaatse wonen, met behoud van persoonlijke privacy.

De buitenkant van het pand is al even betoverend, met terrassen rondom de villa, die idyllische plekjes bieden om te ontspannen en te entertainen. Een privé patio met BBQ en zithoek biedt een perfecte setting om buiten te eten en te genieten van de rust van de omgeving. De aangelegde tuin is voorzien van een reeks fruitbomen, waaronder citroenen, amandelen, vijgen en alfarrobas, wat bijdraagt aan de pittoreske sfeer. Verder is er een bijgebouw, een omheind privéterrein, een niet omheind extra terrein en een oprit met automatische poort, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is.

Opmerkelijke kenmerken van deze woning zijn een open haard, airconditioning en een pelletkachel voor verwarming en koeling, evenals voorzieningen zoals kabel/satelliet-tv, internet/telefoonaansluiting, een alarmsysteem en een video-intercom voor veiligheid en gemak. De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem met water uit een borehole. De villa biedt ook een fascinerend uitzicht op het platteland, wat het geheel nog aantrekkelijker maakt.

Deze woning is gunstig gelegen, op ongeveer 17 kilometer afstand van de prachtige stranden van de regio en een golfbaan. De luchthaven van Faro ligt op ongeveer 41,2 kilometer afstand en zorgt voor gemakkelijke reisverbindingen. De stad Paderne ligt op slechts 5,7 kilometer afstand, en Messines ligt op 8,8 kilometer afstand, waardoor u toegang heeft tot essentiële voorzieningen en diensten.

De villa is in 2021 voorzien van nieuwe vloeren, isolatie en binnen- en buitenschilderwerk, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse sfeer. Extra voorzieningen zijn een houtgestookte open haard in de woonkamer, airconditioning in de slaapkamers, dubbele beglazing, een video-intercomsysteem

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1996
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Mogelijkheid om te bouwen
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom