DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé 595,000 €

Ref: SVP1906

Welkom bij een rustig gelegen woning in Quinta-stijl met 3 slaapkamers aan de rand van het Fonte Benemola National Park, in Querenca. Het huis heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, met 2 bijgebouwen. Buiten een aangelegde tuin met fantastisch zwembad. Gelegen op een perceel van 2500m².

341sm | 2452sm | 5 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom bij dit traditionele pand in Quinta-stijl, gelegen aan de rand van het Fonte Benemola National Park in de prachtige regio Centraal Algarve.

Het hoofdhuis, de Quinta, bestaat uit 3 grote slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een familiebadkamer. De woon- en eetkamer zijn ruim en open. Het pand heeft traditionele hoge plafonds met riet en balken en veel charmante originele kenmerken, waaronder een grote keuken met open haard en houtkachel.

Het eerste bijgebouw heeft een grote en een kleine slaapkamer met badkamer. Bijgebouw twee heeft een kleine keuken, slaapkamer en badkamer. Er is ook een gebouw dat dienst doet als tuinopslag voor gereedschap en machines.

Om het geheel nog aantrekkelijker te maken ligt er een royaal zwembad te wachten, dat bewoners en gasten uitnodigt om af te koelen en tot rust te komen te midden van de schilderachtige omgeving. Of u nu 's ochtends een verfrissende duik wilt nemen of 's middags wilt luieren aan de rand van het zwembad, deze voorziening zal ongetwijfeld je ervaring met het huis verbeteren. Het huis heeft ook een geregistreerde waterput.

Het pand heeft een rustige en serene sfeer, omringd door het weelderige groen van het nationale park. De ruime en goed onderhouden tuin is voorzien van een efficiënt irrigatiesysteem, waardoor de diverse flora goed gedijt en er een oase van natuurlijke schoonheid ontstaat. De tuin biedt een idyllische omgeving voor ontspanning en buitenactiviteiten, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor natuurliefhebbers. Het is ook maar 5 minuten rijden naar het nieuwe Ombria golfresort.

Op slechts 5 minuten rijden van het charmante dorpje Querenca hebben bewoners gemakkelijk toegang tot plaatselijke voorzieningen, zoals winkels, cafés en restaurants. Daarnaast profiteert het pand van de nabijheid van Salir, op slechts 10 minuten rijden, met nog meer mogelijkheden om te dineren en je te vermaken.

Voor degenen die op zoek zijn naar een breder scala aan voorzieningen ligt het mooie marktstadje Loule op slechts 20 minuten rijden. Loule staat bekend om zijn traditionele markten, waar je kunt snuffelen en genieten van de lokale producten, ambachten en culturele lekkernijen. Dit charmante stadje biedt ook een verscheidenheid aan winkels, supermarkten en recreatiefaciliteiten, zodat al je behoeften binnen handbereik zijn.

Mis deze unieke kans niet.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron met vergunning
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom