DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 495,000 €

Ref: SV1908

Deze typisch Portugese quinta met annex biedt het allemaal: authentieke details, privacy én ruimte, zowel binnen als buiten. De woning heeft 4 slaapkamers en is gelegen op een perceel van bijna 11.000 m², grenzend aan een riviertje. De volledig gerenoveerde woning biedt volledige rust, stilte en privacy.

218sm	11145sm	5	2	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In de heuvels van Santa Catarina da Fonte do Bispo vindt u deze authentieke quinta. De woning wordt omringd door prachtige natuur en het perceel grenst direct aan een riviertje.
De quinta bestaat uit een living, vanuit deze fijne ruimte komt u in de aangrenzende keuken, die kortgeleden gerenoveerd is. De keuken beschikt over een vaatwasser, kooktoestel met afzuigkap en een oven en is afgewerkt met een prachtig natuurstenen aanrechtblad. Vanuit de keuken is er toegang tot een kamer die momenteel als opslagruimte gebruikt wordt. Deze kamer zou eventueel omgetoverd kunnen worden tot een extra slaapkamer. De living biedt ook toegang tot een werkkamer. Via de living komt u in een halletje met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer met toilet.

De annex is apart te bereiken en heeft een eigen terras welke veel privacy biedt met toegang via de glazen pui tot de zeer ruime slaapkamer met airco. Er is een en-suite badkamer met inloopdouche, mooie wastafel, toilet en bidet. De annex heeft een keuken (met oude broodoven) zodat de gehele ruimte uitstekend te gebruiken is voor bijvoorbeeld familiebezoek of eventueel verhuur. Aan de zijkant van de annex is er een eenvoudige extra doucheruimte met toilet.
Via de authentieke oude kelder is er een trap naar het dakterras.

Voor de hoofdwoning is er een groot overdekt terras, waar u heerlijk kunt relaxen met uitzicht over het perceel en de prachtige natuur van de omringende heuvels. In de verte ziet u enkele andere woningen, ondanks de stilte en rust zit u dus niet geïsoleerd. Het perceel heeft meerdere fijne zithoekjes en beschikt over automatische irrigatie voor de aangelegde tuin.
Vanuit Santa Catarina da Fonte do Bispo is het ongeveer 15 minuten rijden naar de woning.

Kenmerken:
Authentiek met Portugees karakter
Volledig gerenoveerd
Dubbel glas, kunststof kozijnen
Veel opslagruimte
Aangelegde tuin met fruitbomen
Rust, privacy, omringd door prachtige natuur
Riviertje, direct aansluitend aan perceel
Solarpaneel voor warm water
Plungepool
Eigen watervoorziening d.m.v. natuurlijke bron

Neem contact met ons op en dan plannen wij graag een (virtuele) bezichtiging voor u in!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2014
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de rivier, Uitzicht op de tuin
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de rivier, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom