DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Lagos 3,250,000 €

## Ref: SVP1938

Bereid je voor om betoverd te worden door deze prachtige 4 slaapkamer villa, met moderne architectuur en die momenteel een opmerkelijke renovatie en uitbreiding ondergaat in de verleidelijke stad Lagos. Gelegen in een elegante woonwijk, die uitsluitend bestaat uit huizen met twee verdiepingen, biedt dit pand een idyllisch toevluchtsoord van rust en welzijn. Omarm de schoonheid van de natuur, want de villa ligt op een uitgestrekt perceel van 10.000 vierkante meter, omgeven door weelderig groen en recreatieruimtes, waardoor absolute privacy en sereniteit wordt gegarandeerd.

375sm | 10000sm | 4 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bereid je voor om betoverd te worden door deze prachtige 4 slaapkamer villa, met moderne architectuur en die momenteel een opmerkelijke renovatie en uitbreiding ondergaat in de verleidelijke stad Lagos. Gelegen in een elegante woonwijk, die uitsluitend bestaat uit huizen met twee verdiepingen, biedt dit pand een idyllisch toevluchtsoord van rust en welzijn. Omarm de schoonheid van de natuur, want de villa ligt op een uitgestrekt perceel van 10.000 vierkante meter, omgeven door weelderig groen en recreatieruimtes, waardoor absolute privacy en sereniteit wordt gegarandeerd.

De gevels van de villa zijn versierd met uitgestrekte glaspanelen, die een overvloed aan natuurlijk licht uitnodigen om het interieur te sieren, waardoor een naadloze verbinding ontstaat met de betoverende omgeving.

Ontworpen voor gemak, een lift vergemakkelijkt gemakkelijke toegang tot alle drie de niveaus van deze verfijnde villa. De kelder toont een garage van 85 vierkante meter, geschikt voor uw parkeer- en opslagbehoeften. Op de benedenverdieping bevindt zich een suite, een badkamer, een volledig uitgeruste keuken en een ruime woonkamer, die elegantie en comfort uitstraalt.

Als u naar de bovenste verdieping gaat, vindt u drie gracieuze suites, elk met omliggende terrassen die een prachtig uitzicht bieden op het schilderachtige landschap.

De buitenruimte van dit prestigieuze pand is een oase van luxe, met uitzonderlijke groene ruimten en recreatiegebieden. Neem een verfrissende duik in het grote zwembad op het zuiden, omgeven door een sfeer van rust en charme. Elk aspect van deze villa belichaamt verfijning, met innovatieve bouwoplossingen en materialen van de hoogste kwaliteit, vergezeld van een zorgvuldige afwerking.

Ervaar de voordelen van thermische en akoestische isolatie en thermisch onderbroken kozijnen, die zorgen voor een harmonieuze mix van comfort en duurzaamheid.

Genesteld in een villa wijk, vertegenwoordigt deze villa hedendaagse architectuur en superieure constructie, die een ongeëvenaard gevoel van verfijning geeft. Omarm de allure van Lagos en geniet van de pracht en praal van deze buitengewone villa, waar eigentijdse luxe en tijdloze elegantie moeiteloos samenkomen.

Naar verwachting klaar tegen het einde van 2024, mis de kans niet om deze buitengewone villa te ervaren. Bel nu om een bezoek te regelen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Indeling: Begane grond , Eerste etage

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 80KM
- Eigendom: Privé eigendom