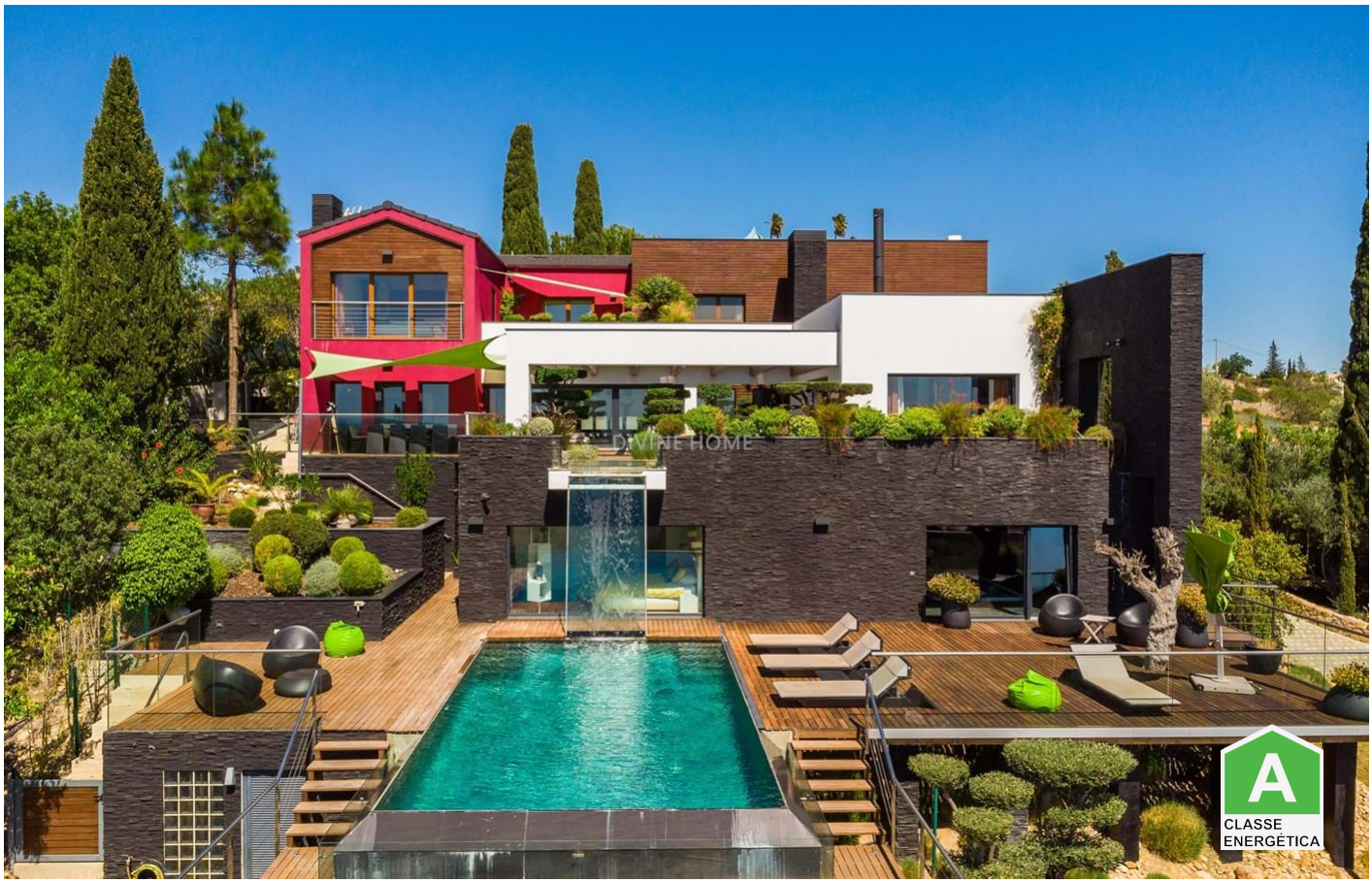
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,900,000 €

Ref: SVP1951

Dit is niet zomaar een villa. Er is met oog voor detail en ongeëvenaarde kwaliteit gewerkt tot in het kleinste detail. Deze unieke villa heeft een indrukwekkende woonoppervlakte van 323 vierkante meter, een prachtig open uitzicht op zee, optimale privacy en voldoende ruimte voor elke persoon in uw gezin.

Het perceel beslaat een uitzonderlijke 11.400 vierkante meter, met volgroeide tuinen, een Japanse Koi-vijver, uitgestrekte groene terrassen en prachtige teakhouten dekken rondom. Omarm de luxe van ruimte en privacy die alleen een woning van deze omvang kan bieden.

323sm | 11418sm | 4 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Genesteld in het hart van de Algarve presenteert Divine Home met trots dit ongeëvenaarde familiehuis dat luxieus wonen opnieuw definieert. Deze buitengewone villa combineert elegantie met innovatie en gemak, gelegen in het meest gewilde gebied van Albufeira. Dit is de enige exclusieve villa in Portugal waar het mogelijk is om volledig off-grid te leven in volledige luxe.

Dit is niet zomaar een villa. Het is een belichaming van exquise smaak en ongeevenaarde kwaliteit tot in het kleinste detail. Deze unieke villa heeft een indrukwekkende woonoppervlakte van 323 vierkante meter, een prachtig open uitzicht op zee, optimale privacy en voldoende ruimte voor elke persoon in uw gezin.

Het perceel beslaat een uitzonderlijke 11.418 vierkante meter, met volgroeide tuinen, een Japanse Koi-vijver, uitgestrekte groene terrassen en prachtige teakhouten dekken rondom. Omarm de luxe van ruimte en privacy die alleen een woning van deze omvang kan bieden.

De villa
Als je deze buitengewone villa nadert via de elektrische poort, leidt een oprijlaan die omhoog slingert met indrukwekkende olijfbomen aan beide zijden je naar het terrein. s Avonds en 's nachts is dit een bijna magisch landschap met deze prachtige eeuwenoude bomen die van onderaf worden verlicht.

Je kunt het huis betreden via de hoofdingang of via een van beide garages. Het slimme ontwerp en de indeling van dit huis zie je hier al, want via beide garages kun je gemakkelijk de keuken en butler pantry op de begane grond bereiken. De ene op hetzelfde niveau en de andere via de luchtdruklift die je naar elk niveau in dit huis brengt.

Opvallend is de hoofdingang waar een verticale glazen wand het huis een elegante uitstraling geeft en tegelijkertijd zorgt voor veel natuurlijk daglicht in het hele huis. Alle ramen in dit pand zijn akoestisch isolerend en temperatuurisolerend, gemaakt door Pilkington.

De buitengewone vloeren van natuurlijke marmeren platen vallen meteen op door de goed doordachte zichtlijnen. Deze marmeren platen zijn op een speciale manier vervaardigd uit het ruwe materiaal, zodat de natuurlijke aderen van het marmer continu door de ruimtes stromen.

Het hart van deze villa is de open keuken en eetkamer met directe toegang tot het buitenterras. Een ruimte ontworpen voor zowel culinaire uitmuntendheid als memorabele familiebijeenkomsten. Deze keuken is gemaakt door de gerenommeerde Duitse keukenproducent De Dietrich en combineert strakke esthetiek met ongeëvenaard gemak en de beste apparatuur. Dat is echt uitzonderlijk en uniek.

Direct achter deze keuken vinden we een aparte butler pantry en wasruimte, die overloopt in de technische ruimtes achter de garages.

Boven
Op de eerste verdieping vinden we 3 grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer en buitenruimte. Elke badkamer is voorzien van speciale marmeren platen uit een ander deel van de wereld. Dit geeft elke kamer zijn eigen unieke identiteit passend bij zijn/haar familielid.

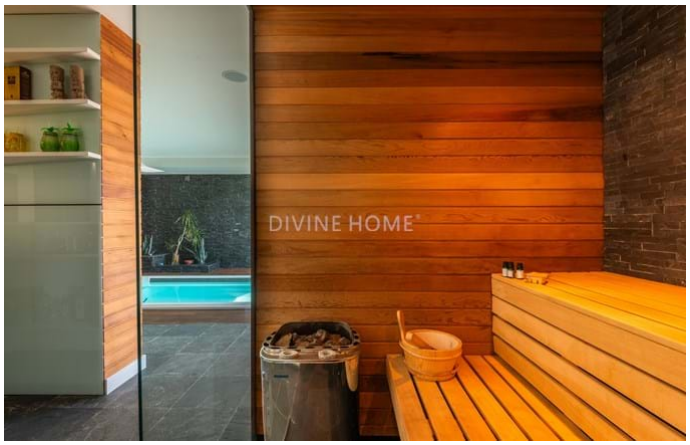
De hoofdslaapkamer ligt aan de voorkant van het huis om maximaal te profiteren van het unieke uitzicht. Deze master heeft een eigen dakterras waar je 's ochtends kunt genieten van het prachtige uitzicht. Daarnaast is er een doorloopkast die voldoende ruimte biedt voor een prachtige garderobe. De masterbadkamer met ligbad is bekleed met opvallende, roodgekleurde marmeren platen van wel 2 cm dik.

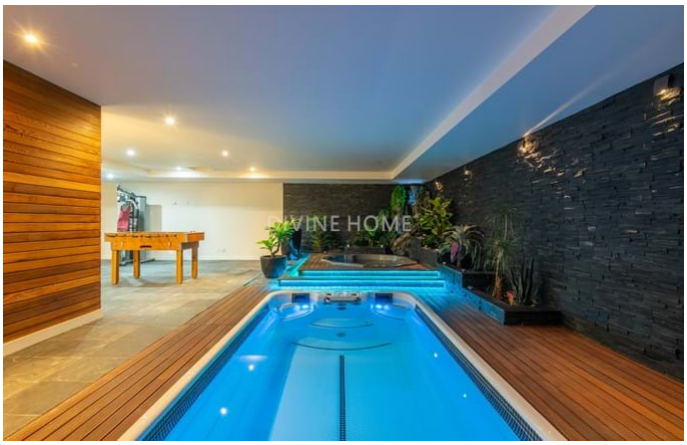
De eerste kinderslaapkamer ligt op het oosten en heeft een groot privé dakterras met uitzicht op de Japanse tuin. Hier vang je de mooiste stralen van de ochtendzon. Deze kamer heeft een eigen ensuite badkamer met uniek groen expressief marmer.

De tweede kinderkamer ligt op het noordoosten en heeft met openslaande deuren direct toegang tot de noordelijke tuin. Deze badkamer is voorzien van ..... marmer. Net als elke andere kamer in dit huis kunnen verlichting, temperatuur, gordijnen en geluid worden bediend via een eigen wandpaneel of via een app.

Beneden

Beneden





Algemene details

- Bouwjaar: 2013
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch) , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Glasvezel, Lift
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer, Gastenverblijf
- Souterrain
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé , Afdekking, Zwembad douche, Jacuzzi
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water, Waterbron met vergunning
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom