DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Monchique 1,300,000 €

Ref: SVP1980

Unieke woning in Monchique met niet één, maar twee huizen compleet met een commerciële vergunning. Ideaal voor ondernemers of grote families, biedt zowel een zakelijke kans als ruime woonruimte met adembenemend uitzicht richting de kust.

460sm | 13360sm | 12 | 10 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Unieke woning in Monchique met niet één, maar twee huizen compleet met een commerciële vergunning. Ideaal voor ondernemers of grote families, biedt zowel een zakelijke kans als ruime woonruimte met adembenemend uitzicht richting de kust.

GASTENVERBLIJF MET COMMERCIËLE VERGUNNING

Begane grond
Een volledig gelicentieerd restaurant/snackbar met twee complete keukens, zodat de bedrijfsvoering soepel verloopt.
Het gemak van twee toiletten voor gasten.
Stap naar buiten op het uitnodigende terras, ideaal voor al fresco dineren.
De begane grond biedt 6 slaapkamers, 5 badkamers, een wasruimte en een opslagruimte.

Bovenverdieping
Geniet van het comfort van 3 slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.
Een zelfstandig appartement wacht op u, met één slaapkamer, een apart toilet & douche, een keuken, een gezellige woonkamer en een balkon met adembenemend uitzicht richting de kust.

WOONHUIS

Begane grond
Uw persoonlijke toevluchtsoord begint met een ruime woonkamer, eetkamer en een handige kantoorruimte.
Een doucheruimte en een apart toilet voor extra comfort.
Betreedt het overdekte terras, naadloos verbonden met de keuken voor gemakkelijk entertainment.

Bovenverdieping
Een mezzanine wacht op u, met een slaapkamer en een inloopkast, en biedt een serene ruimte om te ontspannen.

BUITENPARADIJS
Deze woning beslaat een indrukwekkend 13.360m² perceel, een weelderige groene oase met sinaasappel- en citroenbomen, olijfbomen, kaki fruitbomen, vijgenbomen, kweepeerbomen, bananenbomen, druivenranken, medronho en niet te vergeten de broodoven.
Er is een watertank, die ook als zwembad kan dienen. Geniet van een betrouwbare watervoorziening uit een waterput, die het hele jaar door het helderste en lekkerste bronwater levert. Bovendien zorgt een watermijn op het terrein voor constante waterbeschikbaarheid, en er is al leidingwater bij de poort.

OVER HET GEBIED
Deze woning ligt op slechts 3 km van Monchique, aan de voet van de majestueuze Foia, en geniet van een uniek microklimaat, verscholen onder de wolken. Het is een werkelijk speciale en idyllische locatie, gelegen op 350 meter boven de zeespiegel te midden van kurkeiken- en eucalyptusbossen. Het pand biedt een panoramisch uitzicht over de heuvels naar de zuidelijke Algarve kust, de Atlantische Oceaan en verder. De toegang tot de zuidkust is slechts 25 minuten rijden, terwijl de westkust op slechts 40 minuten afstand ligt. De luchthaven van Faro is slechts één uur rijden.
Deze woning is een oase van kansen en natuurlijke schoonheid en biedt eindeloze mogelijkheden voor degenen die een stukje Algarve paradijs zoeken. Mis uw kans niet om het uwe te maken!

Bent u geïnteresseerd in meer informatie of wilt u een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. We kijken ernaar uit om u te helpen en u te ontmoeten in Portugal.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Algemene details

- Bouwjaar: 1990
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 80KM
- Eigendom: Privé eigendom