DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,695,000 €

Ref: SVP1960-A

Prachtige villa in quinta-stijl, op dit moment in gebruik als boetiek-hotel met volledige vergunning, genesteld op een ruim perceel in het hart van Centraal Algarve dichtbij het traditionele Portugese stadje São Brás de Alportel.

572sm | 3603sm | 9 | 9 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij een prachtige quinta-stijl villa gelegen op een perceel van 3.600 m² in het hart van Centraal Algarve. Deze historische Portugese quinta is oorspronkelijk gebouwd in 1877 en is zorgvuldig gerenoveerd tot een naadloze mix van rustieke charme met modern comfort, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar authenticiteit en luxe.

TOEGANG
Als u dit betoverende pand binnenstapt, wordt u begroet door een uitnodigende en comfortabele zithoek waar men kan ontspannen en een boek kunt lezen. Vanaf hier heeft u toegang tot de weelderige tuin, de linkervleugel met de slaapkamers en de rechtervleugel met woonvertrekken.

DE SLAAPKAMERS (5x)
In de linkervleugel leidt een gang u naar vier elegant ingerichte slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De vijfde slaapkamer is toegankelijk via de tuin. Al deze slaapkamers zijn gunstig gelegen op de begane grond, zodat ze gemakkelijk toegankelijk zijn. Hier vindt u ook een woonkamer en keuken, compleet met gasfornuis, oven, magnetron, waterkoker, espressomachine en koelkast.

DE FAMILIE SUITE (1x)
De familiesuite is perfect voor een bezoek van familie of vrienden en biedt plaats aan maximaal vijf personen. Deze suite heeft twee kamers, beide met directe toegang tot een terras, en een gedeelde badkamer die toegankelijk is via de gang. Het is een ideale keuze voor wie op zoek is naar ruimte en privacy.

STUDIO APPARTEMENT (1x)
Verscholen in de tuin ligt een studio-appartement. Dit appartement beschikt over een woonkamer, een goed ingerichte keuken met moderne apparatuur, een badkamer en een privéterras met schilderachtig uitzicht over de tuin met zijn overvloedige fruitbomen.

WOONVERTREKKEN/WOON- EN EETGEDEELTES
Aan de rechterzijde van de ingang is er een ruime, open woon- en eetruimte met hoge plafonds en opvallende natuurstenen muren. De moderne, volledig ingerichte keuken biedt gemak en toegankelijkheid. Boven vind je een slaapkamer, badkamer en veelzijdige kamers voor opslag of kantoorruimte. Een grote zolder biedt nog meer opslagcapaciteit.

Privétoegang via de achterzijde van het pand met mogelijkheid voor het parkeren van twee auto's. Dit kan perfect worden gebruikt als men een aparte en eigen ingang wenst. Aan de voorzijde van het pand is er ook directe toegang tot de zeer ruime was- en opslagruimte, deze is perfect afgescheiden van de hoofdruimte.

EXTRA COMFORT
Deze woning beschikt over centrale verwarming, een warmwatersysteem op zonne-energie met elektrische back-up, dubbele beglazing, WiFi-internet, 3-fase elektriciteit, riolering, gemeentewater naar het huis en water uit het boorgat voor het zwembad en de tuin. Het is ook toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

DE TUIN
De prachtig aangelegde tuin is omsloten door een charmante stenen muur en beschikt over een royaal zwembad met luxe ligbedden en een buitendouche. Meerdere terrassen bieden de keuze uit zon of schaduw, perfect om te ontspannen of te lezen. De tuin heeft ook hoge cipressen en parasols voor extra comfort. Naast het zwembad is er een bar met een zithoek en een butlerkeuken. Er is ook een grote parkeerplaats.

DE OMGEVING
Dit pand is genesteld in São Brás de Alportel in Centraal Algarve en biedt gemakkelijke toegang tot zowel attracties in het binnenland als aan de kust. Je kunt de lokale markten in Olhão verkennen of de levendige zaterdagmarkt in Loulé bezoeken. Het huidige gebruik als boetiek B&B biedt mogelijkheden voor transformatie, zoals een bejaardenhuis, een trouw-locatie of een als ruim familiehuis.

Als u meer wilt weten over deze betoverende quinta of een bezichtiging wilt plannen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen u graag bij het verwezenlijken van uw dromen in Portugal en bieden je graag videobezichtigingen aan. We kijken ernaar uit u te ontmoeten en u deze buitengewone woning te laten zien.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1877/Renovated
- Type : Vrijstaand
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Vliering
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 11x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water, Privé waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom