DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1325-C

Luxe villa met 3 slaapkamers in een gloednieuwe kleine condominium in Carvoeiro. Gelegen op slechts een paar minuten rijden van het stadscentrum van Carvoeiro, op loopafstand van stranden en restaurants. Er is al 75% verkocht. De bouw is voltooid. Verwachte overdracht eind Q4 in 2023.

150sm	0sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe 3 slaapkamer villa in een gloednieuwe kleine condominium in Carvoeiro. Momenteel is 75% verkocht. De bouw is voltooid. Verwachte overdracht in het vierde kwartaal van 2023.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 17 villa's wordt 75% verkocht. We hebben slechts één villa met 3 slaapkamers beschikbaar.

Villa 15 - Villa met 3 slaapkamers ondersteboven

Deze villa heeft een hoge standaard van volledige thermische isolatie, met vloerverwarming en airconditioning. De ruimte is zorgvuldig gepland om verspilling van energie te voorkomen, met royale open woonruimtes en minder ruimte voor slaapkamers, waardoor de kosten voor verwarming en koeling worden verlaagd.

De villa heeft één gemeenschappelijk zwembad en een bebouwde oppervlakte van 150 m² ligt op een perceel van 17.395 m².

Deze villa met de omgekeerde “Indeling B (Villa 11-16)”, heeft het woongedeelte op de eerste verdieping en de slaapkamers op de begane grond. Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte. Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad wordt gedeeld tussen alle eigenaren. Privétuinen variëren van 100 tot 400 m².

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

• Hoogwaardige marmeren vloertegels zowel binnen als buiten
• Elektrische vloerverwarming
• Dubbele beglazing en deuren
• Warmwaterproductie op zonne-energie
• Badkamers met inloopdouche
• Kwaliteitsapparatuur overal
• Daikin-airconditioning
• Premium SANTOS keukens en Silestone keukenbladen

OVER HET RESORT
De villa's zijn speciaal ontworpen om het hele jaar door en in de winter comfortabel te wonen. Er is grote zorg besteed aan het gebruik van volledig geïsoleerde funderingen, waarbij de vloeren een halve meter boven het maaiveld liggen. De woningen hebben een hoge standaard van volledige thermische isolatie, met vloerverwarming en airconditioning. De ruimte is zorgvuldig gepland om verspilling van energie te voorkomen, met royale open woonruimtes en minder ruimte voor slaapkamers, waardoor de kosten voor verwarming en koeling worden verlaagd. Onderhoud van de gemeenschap tuinen en een verwarmd zwembad worden gedeeld tussen alle eigenaren.

FACILITEITEN & DIENSTEN
Beveiligd resort met 24-uurs receptie
Aangelegde tuinen
Groen en speeltuin plaatsen
Parkeren en opslag
Hotel- en verhuurbeheerdiensten
Onderhoud & reparatie
2 condominiumzwembaden
Andere diensten op aanvraag
Beveiliging

VERHUUR
Elke eigenaar kan vrij kiezen of hij zijn eigendom al dan niet ter beschikking stelt voor toeristische verkenning in de periodes dat hij het zelf niet gebruikt. We hebben 2 opties opgesteld waaruit eigenaren kunnen kiezen;

1. Geen toeristische verkenning;
2. Huurregeling

AFWERKINGEN & MEUBILAIR

AFWERKINGEN & MEUBILAIR

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Vloerverwarming (elektrisch)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)