DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 345,000 €

Ref: SVP2035

Kijk eens naar dit geweldige herenhuis met 2 slaapkamers en 2 badkamers in een prachtig en gerenommeerd resort in Albufeira. Gelegen op 800 meter van het strand van Sao Rafael. Het is een geweldige vastgoedbelegging voor een lock-up and go, of een huurinvestering.

85sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Groot halfvrijstaand herenhuis met 2 slaapkamers op het zuiden, gelegen in een gerenommeerd resort in Sao Rafael, Albufeira.

Deze woning profiteert van ruime kamers met veel natuurlijk licht en stroom van kamer naar kamer. Heeft een eigen terras van 20 meter dat verhoogd is en uitkijkt op het mooie zwembad en dan is het ook een goede eigenschap om de mogelijkheid te hebben om het strand op slechts 800 meter loopafstand van uw deur te hebben.

Belangrijke informatie:

- Op 800 meter afstand ligt het strand van Sao Rafael en het strand van Arrifes, 2 verschillende stranden.
- 20 m2 eigen terras met buiten eettafel, stoelen en ligstoelen
- Leefruimtes binnen met de hele dag veel natuurlijk licht
- Airco in beide slaapkamers
- Airconditioning in de woonkamer met ook een houtkachel
- Woonkamer met een slaapbank
- Badkamer beneden met douche
- Volledig ingerichte keuken met een eigen terras wasruimte
- Berging met grote elektrische boiler
- Grote badkamer met een badkuip
- Condominiumkosten bedragen € 2.500 per jaar
- Parkeren binnen het rapport
- Volgroeide gemeenschappelijke tuinen
- Faciliteiten van het resort:
receptie, beveiliging, restaurant, bar, snackbar buiten, fitnessruimte buiten, kinderspeelplaats, zwembad, tennisbaan en minigolf.

Dit is een geweldige vastgoedbelegging voor een lock-up and go, of een huurinvestering.

Gelegen op korte afstand van verschillende stranden van topklasse, waarvan sommige Sao Rafael, Gale, Salagdos en Fisherman Beach heten.

De jachthaven van Albufeira ligt op loopafstand en heeft tegenwoordig veel te bieden, met een levendige verscheidenheid aan restaurants en bars. 10-pins bowling, overdekte elektrische go-carts, tal van verschillende soorten boottochten, van excursies bij zonsondergang, diepzeevistochten tot dolfijnen spotten. Albufeira heeft het hele jaar door veel te bieden. Ideale locatie voor investering of vakantiehuis.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1999
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Kinderzwembad
- Afmeting zwembad: big
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom