DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 749,000 €

Ref: SVP2037

Ervaar sereniteit in deze goed onderhouden villa, gebouwd in 2004. Met 3 slaapkamers biedt het comfort te midden van natuur. Geniet van een ruime keuken, gezellige woonkamer en een master en-suite met inloopkast. Buiten vind je een zoutwaterzwembad, overdekt terras en pergola met prachtig uitzicht. Volledig omheind, met weelderige tuinen, op enkele minuten van Tavira en Stª Catarina, slechts 35 km van de luchthaven.

200sm | 6200sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze villa op het zuidwesten, genesteld te midden van de serene landschappen van de Algarve, biedt een toevluchtsoord waar comfort en natuur elkaar ontmoeten. Deze goed onderhouden woning is gebouwd in 2004 en belichaamt de essentie van rustig wonen en beschikt over moderne voorzieningen voor uw gemak.

De woning:

Deze villa ligt op een licht glooiend perceel en beschikt over:

Een ruime en volledig ingerichte keuken, een eetkamer welke momenteel in gebruik is als kantoor, een gezellige woonkamer met hoge plafonds en houtkachel.
De master en-suite is een grote kamer met een inloopkast en een eigen badkamer. Er is een tweede slaapkamer en een tweede badkamer met dubbele toegang, ook via het terras.
Deze tweede badkamer heeft een dubbele functie, het dient de 2e slaapkamer in het huis en het bedient ook de 3e slaapkamer die via buiten bereikbaar is.
De 3e slaapkamer, oorspronkelijk een ruime berging, is nu omgebouwd tot een heerlijke logeerkamer. Ernaast is een grote wasruimte/bijkeuken.

Stap naar buiten en ontdek:

Een verfrissend zwembad omgeven door een overdekt terras met een buitenkeuken en BBQ
Extra overdekt terras en zithoeken, ideaal om buiten te dineren
Een zonneterras met een pergola met een adembenemend ononderbroken uitzicht

Het perceel van 6.200m2 is volledig omheind en versierd met amandel-, granaatappel-, vijgen-, citroen-, olijf- en sinaasappelbomen
Een geautomatiseerd irrigatiesysteem dat het hele jaar door weelderig groen garandeert

Over de omgeving:

Deze accommodatie ligt op slechts 12 minuten van Tavira en op 5 minuten van Stª Catarina en is bereikbaar via een korte onverharde weg (190 meter) en een betonnen weg (350 meter) en biedt een rustig toevluchtsoord weg van de drukte van de stad. Omringd op een afstand door een paar naburige panden die eigendom zijn van een mix van nationaliteiten, vindt u hier een warme en diverse gemeenschap.
Geniet van een ononderbroken uitzicht op het platteland terwijl u zich op slechts 35 km van de luchthaven en op 13 km van het beroemde strand van Barril bevindt.

Unieke kenmerken:
-Open haard voor gezellige avonden
-Comfort door airconditioning
-Ruime berging inclusief een bijkeuken
-Pergola, overdekt terras en dakterras om buiten te genieten
-Privé zoutwaterzwembad 9x4mtr (2023 gerenoveerd en nieuwe liner, pomp en filter)
-Volledig omheind
-Leidingwater en water tank (cisterne)
- Gasfles (voor kookplaat)
- 2x Elektrische boilers voor warm water
-Riolering: Septic tank

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Close-in boiler, Gaskookplaat, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Afmeting zwembad: 9x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom